

# 上海杨浦湾谷科技园欢迎您

产品名称	上海杨浦湾谷科技园欢迎您
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

湾谷科技园由上海城投置地（集团）有限公司负责实施开发。该项目位于杨浦区新江湾城的西北部，紧邻五角场城市副中心商圈和复旦大学新江湾城校区，分南北两个地块，占地面积27万平方米，规划地上建筑面积约66万平方米，其中南块约54万平方米，北块约12万平方米。此次首期开发的南块一期项目地上总建筑面积约41万平方米，计划于2014年竣工并投入使用，物业类型以研发办公为主，主要由10幢多层独立总部办公楼和12幢高层研发办公楼组成，并配有一整套的园区共享服务设施，绿化率30%，地下总建筑面积约14万平方米，可提供3000个室内机动车停车位。中文名 湾谷科技园城市

上海市城区 杨浦板块 新江湾城环线位置  
中环至外环

## 项目信息

楼盘地址：上海市杨浦区国权北路1688弄

开发商：城投控股·置地集团物业：上海城投物业管理有限公司

出租面积：46-22000平方米

交付标准：精装/标交/毛坯

出售价格：3.5-3.7万/m<sup>2</sup>租赁价格：2.3-3.7元/m<sup>2</sup>/天

物业费：20元/m<sup>2</sup>/月空调：VRV分体空调（24小时自控）停车费：560元/月/辆行业：新江湾城板块、复旦大学区域稀缺独栋项目总面积约40000m<sup>2</sup>，打造人工智能与大数据特色楼宇、网络科技，电商，线上教育、软件开发，建筑设计，实体办公类等。

## 入驻企业

千寻位置网络有限公司

中兵北斗应用研究院有限公司

上海北斗七星股权投资基金中心（有限合伙）

上海恺诚房地产开发有限公司

上海众钜投资管理中心（有限合伙）

华平信息技术股份有限公司

上海市政建设有限公司

中汇国际商业保理（深圳）有限公司

玖胤融资租赁（上海）有限公司

上海翀昱企业管理有限公司

中约实业（上海）有限公司

上海杨浦科技创业中心有限公司

上海电信科技发展有限公司

上海城业房地产有限公司

上海技术交易所有限公司

上海复榆新材料科技有限公司

上海澳润信息科技有限公司

上海海王医疗器械集团有限公司

上海歌迅金融服务有限公司