

注册房地产开发公司需要备案

产品名称	注册房地产开发公司需要备案
公司名称	博创（天津）企业管理咨询有限公司
价格	300.00/月
规格参数	企业名称:博创财税 服务内容:注册房地产开发公司 服务区域:全国
公司地址	天津市武清区
联系电话	18610177900 18601908710

产品详情

房地产开发公司注册条件有什么

- (一)[股东](#)符合法定人数；
- (二)有符合[公司章程](#)规定的全体股东认缴的出资额；
- (三)股东共同制定公司章程；
- (四)有公司名称，建立符合有限责任公司要求的组织机构；
- (五)有公司住所。

房地产开发公司是指什么

所谓房地产开发公司，是指从事房地产开发、经营、管理和服务活动，并以营利为目的进行自主经营、独立核算的经济组织。

房地产是指土地、建筑物及固着在土地、建筑物上不可分离的部分及其附带的各种权益。房地产由于其自己的特点即位置的固定性和不可移动性，在经济学上又被称为不动产。可以有三种存在形态:即土地、建筑物、房地合一

。在房地产拍卖中，其拍卖标的也可

以有三种存在形态，即土地(或[土地使用权](#)

)、建筑物和房地合一状态下的物质实体及其权益。随着个人财产所有权的发展，房地产已经成为商业交易的主要组成部分，购[买房地产](#)是一种重要的投资式。

办理房地产资格所需材料

- 1.营业执照、公司章程和验资证明;
- 2.企业资质等级由报表;
- 3.企业法定代表人的身份证明;
- 4.专门技术人员的资格证书和劳动合同;
- 5.企业法定代表人和经济、技术、财务负责人的职称证件;
- 6.已开发经营项目的有关证明材料;
- 7.房地产开发项目手册及《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》执行情况报告;
- 8.法律法规规定的其他材料。

备案手续

- 1、营业执照复印件;
- 2、 公司章程;
- 3、 验资证明;
- 4、 企业法定代表人的身份证明;
- 5、 专门技术人员的资格证书和劳动合同;
- 6、 房地产开发主管部门认为需要出示的其他文件。