

# 注册工程管理公司需要具备哪些条件？

产品名称	注册工程管理公司需要具备哪些条件？
公司名称	上海正义企业登记代理有限公司业务部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市闵行区沪光东路89号福克斯商务大厦1号楼310室
联系电话	15618530040 15618530040

## 产品详情

现在在上海浦东新区的迅速发展，目前建造了那么多楼房，很多种管理公司的话，需要办哪些手续，需要哪些资料呢？小编就帮您了解一下。

### 一、注册工程管理公司的所需条件

- 1、项目管理企业应当具有工程勘察、设计、施工、监理、造价咨询、招标代理等一项或多项资质；
- 2、工程勘察、设计、施工、监理、造价咨询、招标代理等企业可以在本企业资质以外申请其他资质，企业申请资质时，其原有工程业绩、技术人员、管理人员、注册资金和办公场所等资质条件可合并考核；
- 3、从事工程项目的专业技术人员，应当具有城市规划师、建筑师、工程师、建造师、监理工程师、造价工程师等一项或者多项执业资格；
- 4、取得城市规划师、建筑师、工程师、建造师、监理工程师、造价工程师等执业资格的专业技术人员，可在工程勘察、设计、施工、监理、造价咨询、招标代理等任何一家企业申请注册；
- 5、取得上述多项执业资格的专业技术人员，可以在同一企业分别注册并执业。

### 二、注册工程管理公司相关流程

- 1、网上核名称；
- 2、银行开验资户(需要实缴资本的企业，无注册资金企业省略此步骤)；
- 3、准备注册资料；
- 4、网上设立申请报备准备；

5、网上预约 选择就近的工商局预约时间；

6、刻公章、财务章、私章；

7、新办组织机构代码证；

8、新办税务登记证。

### 三、注册工程管理公司所需材料

1、法人投资的，提供法人证明文件（营业执照复印件），自然人投资，则提供自然人身份证明文件；

2、新设立公司的股东（董事会成员）身份证明文件；

生产经营场所证明文件（如批租土地的，提供土地证、房产证明文件；租赁使用的，提供租赁协议及房产土地证明文件）；

新注册公司的投资总额、注册资本、生产经营范围、内外销比例、原辅材料明细及年需求量、主要产品的年产量、产品的生产工艺流程、设备清单。