

邯郸室内外拆除,装修前期拆除,旧楼改造,家装,工装

产品名称	邯郸室内外拆除,装修前期拆除,旧楼改造,家装,工装
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	3000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

产品详情

1、房屋拆迁的形式有哪些?

房屋拆迁的形式有三种：

(1)人民政府组织统一拆迁。即由人民政府或其专门委托的单位统一进行拆除、补偿、安置等工作。它是国家提倡和鼓励采用的拆迁方式，《拆迁条例》规定：“有条件的城市和城市中心区实行综合开发的地区，应当实施统一拆迁。”

(2)自行拆迁。它是指拆迁人自己对被拆迁人进行拆迁安置和补偿。主要拆迁业务人员必须在拆迁主管机关进行培训，取得拆迁资格证书后才能上岗。

(3)委托拆迁。它是指拆迁人将房屋拆迁的补偿和安置工作委托他人进行。被委托人应当是取得房屋拆迁资格证书的单位。

2、房屋拆迁程序是怎样的

房屋拆迁程序是拆迁活动必须依照法定程序进行的具体体现，了解房屋拆迁流程会使我们对整个拆迁环节有一个概括性的把握。房屋拆迁程序一般包括如下几个方面：

(1)拆迁实施程序

A、接受建设单位委托，由建设单位全权委托拆迁实施单位实施拆迁;

B、拆迁范围内调查、摸底;

C、制订拆迁计划、方案，编制拆迁预算;

- D、按规定委托评估单位评估;
- E、会同建设单位申办拆迁许可证;
- F、拆迁公告;
- G、召开拆迁动员会并在拆迁地段设立现场咨询点;
- H、发拆迁通知书，并会同评估单位发评估通知书;
- I、实施单位和评估单位进场实际操作;
- J、评估单位出具评估报告书，并送达被拆迁人;
- K、拆迁实施单位根据评估报告书与被拆迁户签订补偿安置协议书;
- L、对达不成协议的申请裁决，由拆迁主管部门受理后进行裁决;
- M、按规定与拆房施工单位签订拆房协议，并由拆房施工单位组织拆房;
- N、申请拆迁管理部门对拆迁项目进行验收;
- O、工程决算;
- P、整理上报拆迁档案资料，并向房管、土管等有关部门移交相关资料。
- Q、帮助被拆迁人做好房屋产权登记中的契税减免等其它工作。

(2)房屋拆迁许可证的申报程序

建设单位因建设需要对建设地段的房屋需要拆迁的，应按下列程序向房屋拆迁管理部门进行申报：

- A、依法取得市发展计划局建设项目批准文件;
- B、依法取得市规划局建设用地规划许可证和规划定点图;
- C、依法取得市国土资源局建设用地批准文件;
- D、建设单位凭上述批准文件，向市拆迁管理办公室提出拆迁申请，拆迁管理办公室根据年度拆迁总量进行计划安排，确定拆迁实施单位，并向拆迁实施单位下达《拆迁计划通知书》，建设单位依据《拆迁计划通知书》携带上述批准文件及相关资料，委托批准后的拆迁实施单位进行拆迁，并出具委托书、双方签订拆迁协议书。同时初定评估机构和拆迁中的房屋拆除施工单位。
- E、拆迁实施单位按房屋拆迁的有关规定进行摸底调查、计算拆迁面积、测算拆迁经费，会同建设单位制定拆迁计划和实施方案。
- F、由建设单位在办理存款业务的金融机构出具足额的拆迁补偿、安置资金证明;
- G、提供产权清晰、无权利负担的安置用房证明;
- H、按规定向拆迁管理部门交纳拆迁管理费;

- I、拆迁实施单位协助建设单位填报《兰州市房屋拆迁许可申报表》一式四份。
- J、建设单位携带拆迁申报的所有资料，向兰州市行政审批中心建设管理窗口办理行政许可的初审工作。
- K、经行政审批中心初审合格后，报拆迁管理办公室进行复核。
- L、拆迁管理办公室报局分管领导批准后发放《房屋拆迁许可证》，同时发布拆迁公告。