

邯郸拆迁公司,邯郸拆除公司,房屋拆除,广告牌拆除,高楼拆除

产品名称	邯郸拆迁公司,邯郸拆除公司,房屋拆除,广告牌拆除,高楼拆除
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	3000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

产品详情

主体拆改工程并不能完全听从业主们的意愿来进行。有的地方能拆，有的地方不能拆，主体拆改的六大原则，墙体拆改是为了大限度利用空间，来满足业主的日常生活需要，下面看下总结的六大原则吧

一、承重墙不能拆

承重墙作为支撑整个房屋重量的墙体，千万不能拆除改动。它对整个房子的安全性有着很大的影响，如果拆除或是改动承重墙，就会破坏掉房子的整体结构，很容易导致墙体发生开裂和变形，更危险的，甚至存在房屋断塌的风险。

注意：如何来区分承重墙和非承重墙呢？一般情况下，承重墙的厚度都会厚于非承重墙的厚度，承重墙的厚度都能达到24厘米以上，非承重墙的厚度只在10厘米左右 工程图上，会用白色来表示非承重墙，而承重墙，则会用黑色来表示。此外，对于砖混结构的房子来说，它的墙体都是承重墙，不可以拆除改动，对于框架结构的房子来说，它的外墙为承重墙，内墙一般都是非承重墙。

二、一些非承重墙也不能拆

非承重墙一定能拆除吗？不是的，非承重墙的拆除也是需要查明具体构造的！部分墙体作为非承重墙，它其实也在承担着房屋的一些重量，例如连接着房梁的非承重墙，这样的就不允许拆除，会影响到称重

那些作为分割空间用的非承重墙、空心板墙等，业主就可以根据自己的需求，来进行一些拆改工作，这些墙体的改动，不会对房子的整体结构造成影响。

三、阳台矮墙不能拆

部分户型中屋内与阳台相连的那面墙上，不仅有门还有窗，这些门窗可以根据自己的需求拆除更换，但窗户下的这堵墙就不建议拆了。这段墙一般称为配重墙，它与阳台的重量起到平衡，如果随意拆除，就

会使阳台的承重力下降，高层住宅中可能会导致阳台下坠。

四、梁柱不能改动

梁柱的作用是用来支撑上层的楼板，是万万不能拆除的，如果随意改动梁柱，对自身对楼上都会存在上层楼板掉下来的安全隐患，一定切记

五、墙内钢筋不能动

房屋中各个墙体或多或少都会存在钢筋，墙体中的钢筋，对墙体和楼板的承受力有很大的影响，如果拆除，损坏了墙体中的钢筋，会为房子留下很大的安全隐患。在后期新建墙体中也会建议穿插上做支撑的钢筋，保证墙体不变形的情况下降低安全隐患

六、墙内门、窗框不要拆

老旧小区中有的门、窗框，是埋在混凝土中，嵌在墙内的，在进行旧房改造中这一类的门、窗框也是不建议拆除，如果就很容易破坏房子的结构，重新安装门、窗框时，也会很麻烦。所以，这一类的门、窗框也不要随意改动