

# 邯郸房屋拆除注意事项都有哪些呢-房屋拆除应该注意问题

产品名称	邯郸房屋拆除注意事项都有哪些呢-房屋拆除应该注意问题
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	15000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

## 产品详情

不管你找什么队伍拆除，必须拆到符合后期装修施工标准。所以知道验收标准后，你在跟拆除人谈价格谈作业标准时，就不会出现被糊弄的局面。

二手房拆除前要先找到水表井，看看里边阀门能不能弄得动，关的死还是关不死，以防拆除时砸爆水管能及时止水。即便家里阀门能关死都不行，必须清楚知道水表井的阀门状况。有的拆除人临事了找水表井都要找个把小时，水都漫过金山寺了。

承重墙不可拆。架着楼板的墙全部是承重墙。拆墙时要让工人从上边一下一下的拆到下边，不许从下边掏洞，会砸坏楼板会砸死人。

阳台窗户不能先拆掉，避免蹦起石子砸到楼下的车或人。厨房的墙砖不但扒掉瓷砖本身，下边的水泥层也要扒掉，见到红砖为止；地面的瓷砖见到硬灰层为止，贴瓷砖的灰要全铲掉。

客厅以及房间是木地板的，要拆掉木楞子，有的地板下是原来瓷砖，也要铲掉见硬水泥地。

旧房子墙角一般都有水泥的踢脚，要拆见红砖。有旧墙群的拆除掉后，墙面的密密麻麻木塞子要一个一个扒掉，不然将来任何方法都阻挡不住它往乳胶漆墙面渗透黄色。

新房子阳台贴砖的，一定要扒掉保温层，直接贴瓷砖不行的。

移动门洞时候不要锤砸，要用切割机，不然砸的和狗啃的似的瓦工不好抹灰。

的拆除队伍，这些标准根本不用交代。比如江水平装修队的李大锤，他可以保证不管后期哪里没拆到位，都免费返场；如果不找李大锤拆，客户要跟拆除人谈清楚工艺在谈收费，不然扯皮。

后还要加一条，保证拆的不合格地方后期免费回来拆。看他们答应不答应。

装修小贴士

01.请千万记住，我们和您把水电的单价约定好了，终做多少工程量，是超还是结余了，完全在于业主您自己的控制，所以请您不要有做多了就要找装修队算账的想法，除非您把水电布置的控制权交给装修队，否则您真的不好要求我们控制总量的。

02.新房子水电尽量不要全部换掉，没必要。会多花三四千元的水电钱的。水电工做结束后，工程量不要凭他们估计，告诉各位一个小窍门，实地测量的一定会比估计的少许多。还有关键的水路打压有条件的业主好现场看着，一个是看时间够不够一个小时，二是压力够不够八个并且不掉，三是没动的主水管也要打一打。

03.旧房子的水路电路弱点等好全部换掉，因为老房子的水电时间长了，都老化了，配电箱也要换。