

科恩国际中心办公室出租,室内带独立上下水房源,南京西路商圈

产品名称	科恩国际中心办公室出租,室内带独立上下水房源,南京西路商圈
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所(有限合伙)
价格	4.50/平方/天
规格参数	物业费:28元 商圈:南京西路 地铁:2/12/13南京西路站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

产品详情

科恩国际中心位于上海市静安区陕西北路58号、66号、68号和78号,由科恩投资集团(香港)有限公司开发,于2002年竣工。该物业地处静安区南京西路街道,位处陕西北路与延安中路交叉口之东北侧,威海路之南侧,地处静安区南京西路商圈,毗邻“恒泰梅”商务金三角及上海展览中心。所在地块呈不规则五边形,占地面积约为7,257平方米。

该地块西面紧邻陕西北路,北面临威海路,南面临延安路高架,东面临上海第二工业大学。科恩国际中心地上总高29层,地下2层。其中,地上1-5层为商业裙楼,6-19层为办公楼,20-29层为商务套房,地下1层为机动车停车库,地下2层为非机动车库商业裙楼1-5层分隔为面积大小不等独立商铺,外墙为花岗岩及部分玻璃幕墙。塔楼6-19层每层分隔为6至8间独立办公间,共用洗手间;办公楼20-29层每层分割为6间独立办公间,每间带独立洗手间,6-29层外墙为面转贴面并镶嵌玻璃幕墙。1-5层商铺单元的内部装修由承租方自行完成。办公楼配备3部三菱客用电梯,分别通达低、中、高楼层,此外,还设有1部货梯及2道人行消防楼梯。办公楼每间配备独立中央空调系统。商业裙楼设有1部客用电梯,设中央空调系统。整幢大楼设宽频宽带及ADSL端口、Ba智能管理系统、防盗报警系统及喷淋、破玻警铃、烟温感消防系统。