

众秀大厦 - 欢迎您！

产品名称	众秀大厦 - 欢迎您！
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

众秀大厦有平层/整层/连层/整栋出租，户型200 - 5000平不等，价格7 - 9元不等，欢迎来电详询！处北京朝阳区光华路CBD中心城市，CBD中服地块，北京朝阳区光华路CBD中心地段，东邻中国尊，西临三环路，东三环光明桥东区150米，与央视裙楼南北方映衬；地铁线1号线、10地铁线、28地铁线均通过新项目附近，地底可与28地铁线地铁口服务厅无缝拼接驳接；

众秀大厦（清华大学美术学院办公楼）-国家教育部高楼-清华光华路教学区坐落于北京CBD中心城市二期整体规划的土地一级开发区，2013年清华光华路教学区项目实施方案明确，将基本建设达到230米的高楼大厦，投资总额达12亿，总建筑面积15万平方，是CBD中心城市新增加19座摩天高楼中唯一的文教类基础设施建设工程建筑。众秀大厦地底4层、地面48层，主楼地面上3层（约1.5万平米总建筑面积的配套商业（B1至3F）坐落于新项目主楼，将引进包含金融机构、证券、餐馆、健身会所、国际会议中心等多样化商圈及品牌）；地面上120000平米，地底29974平米；F1首层服务厅、F31上空厅堂、F11-F24-F38层为防火分区、别的为标准层；科学研究、办公用地；精装修厅堂，商务接待风采合理布局与周边园林景观互相渗入，为公司量身打造雅致商务接待的印象；1层厅堂总面积4416平方米、首层厅堂楼高12米、上空厅堂楼高5.4米；道闸机配备构建多方位访问者分离设计方案，优化管理功能分区和进出专享感受；乘客电梯为通力电梯、蒂森。竖直乘客电梯37部在其中1部为VIP乘客电梯，竖直消防云梯3部，扶手电梯6部；选用盘管风机 四管制地源热泵空调，排风量达60立方米每小时每个人；与此同时，在每层均配备有三层空气过滤系统，可以合理的净化处理上空的病菌及PM2.5；众秀大厦标准层总面积2401平方米。共享办公室租赁平台 <https://www.h-lou.com/fangyuan/list/121.html>

众秀大厦(原清华美院大厦)坐落于朝阳区光华路景辉街31-33号楼，光侨民东南面。CBD中服土地Z1B，北京朝阳区光华路CBD中心城市，东邻中国尊，西临三环路，东三环光明桥东区150米，与央视裙楼南北方映衬。地铁线1号线/10地铁线国贸站东北地区口F口，金台夕照站东南方口。地理位置优越!与诸多企业500强为邻--提升公司名气;与星级酒店近在眼前--外事接待顾客更加便捷。新项目占地面积8800平方米，建筑面积15万²，建筑密度230.90米，地面48层，地底4层。超高建筑尽展不张扬之美，设计方案突显本质文化艺术，沉稳成就非凡质量，以不一样的角度展现空间美学，构建自己的工程建筑潮酷。环状挑高厅堂，纵享室内空间。无柱设计方案，充足的区域体会、灵便的组合方式、丰富多彩的应用领域。标准化艺术美学管理方法，全新升级的使用感受。超大尺度公共区域，充足的视觉效果深度广度，展现造

型艺术支撑力。清华大学美术学院商务大厦坐落于CBD中心城市，中服土地，新项目东邻中国尊，南邻三星商务大厦，西接是中后期商务大厦（修建中）北邻中央电视台，

众秀大厦新楼盘主要参数：

房地产商：清华大学工艺美术学院

种类：写字楼

建筑密度：230.9米

建筑面积：149974平方米

可出租总面积：75000平方米

在其中：地面48层，地底4层，(11层，24层，38层为避灾机器设备)

可出租楼房：5-6层(分为1000-1500m²)

12-37层(整栋租赁)

交货情况：公共性一部分精装房，房间部分精装带家具

标准层总面积：约为：2400平方米

利用率：71%

总高：48层

地下一层：(员工食堂)

1层：大堂总面积：4416平方米。

5~7层：2386平方米

8~37层：2400平方米

配套设施：商业服务、铺面

产权年限：50年

是否能申请注册：是

是不是可切分：是

完工时代：2021年

详细地址：北京朝阳区景辉街31号楼栋楼

免租：面议

支付方式：押二付三、押三付三

众秀大厦物业管理配套设施：

物业管理公司：万物梁行

物业费：35.94元

中央空调：家用中央空调

电梯设备：竖直乘客电梯37部，VIP竖直梯1部，竖直消防云梯3部，

扶梯：6部

每层设定公共洗手间，预埋VIP洗手间

家用中央空调：VAV双管控家用中央空调

停车场：约280个

固定车位价钱、地下停车场：B3层2300元，B4层2100元/月

室内装修状况：公共性一部分精装房，内部结构毛胚

周边环境：

办公楼：FFC财富金融中心，中信大厦(中国尊)，三星商务大厦，正大中心，泰康人寿核心，中国人寿保险国际金融中心，阳光保险金融中心

商场：国贸中心大型商场、嘉里大型商场、银泰百货、侨福芳草地

餐饮：星巴克咖啡、瑞幸、肯德基、海底捞火锅、金鼎轩、第六季自助餐餐厅、一茶一座

银行：中行、建行、招行、工行、农行、平安、美国花旗银行、恒生银行

酒店：千禧大酒店、嘉里酒店、国贸酒店、万达文华酒店、希尔顿逸林

众秀大厦交通出行：

地铁站：1/10地铁线国贸站、10地铁线金台夕照站、1/14地铁线大望路站、6/10地铁线呼家楼站

公交车：1路、9路、11路、57路、58路、98路、113路、368路、382路、388路、402路、668路、804路、988路等。

部分入驻企业：

碧桂圆、众创未来、即客有楼科技公司、北京市领秀众合科技有限责任公司，北京市众帮秀毅财税咨询有限责任公司，北京市众合卓秀科技公司，北京市真众锦秀文化艺术传媒有限公司，北京市互众恒秀文化艺术传媒有限公司，北京市互众恒秀文化艺术传媒有限公司东城区子公司，北京清华永新电子科技有限公司，北京清华索兰环能技术性研究室，上海清华同衡整体规划设计研究院有限责任公司，北京市清华阳光高新科技责任有限公司，北京清华液晶显示屏技术性工程研究中心，北京市清华紫光同兴环保科技发展有限责任公司，北京清华联家用电器制造有限公司，

