

易心堂文创园 - 欢迎您！

产品名称	易心堂文创园 - 欢迎您！
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	1.80/天/平米起
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

易心堂文创园坐落于北京朝阳区豆各庄1号，五方桥东南面，是北京市下一个创意园区集中地“黄厂路”较高的新项目，前身是原北京化工八厂在上世纪九十年代中后期停工撤出，这方面拥有近7万m²的工业生产宅院变成化工集团的购置产业财产，并且于2005年转由华腾丹陛华公司承担物业管理服务和资产经营。并且于2005年转由华腾丹陛华公司承担物业管理服务和资产经营。产业园区所在城市原是北京化工二厂，始建于1958年，原来的车间、库房保存完好无损。为了更好地吸引城市文化，充分发挥老厂房的新作用，产业园区根据“修旧如旧”的核心理念对原先工程建筑开展整修，与此同时保存工业区里的绝大多数原状，将工业遗产转换为文化创意产业的新媒介，构建舒服、自然的自然环境，变成体验型自主创业办公场所。产业园区秉持“历史人文友善、绿色生态办公室、共享资源”的经营管理核心理念，切实引进“影视剧”、“度假旅游”、“文化艺术”、“体育文化”等多元化商圈公司，将不同领域的各种自主创业精锐结合撞击，激起设计灵感与艺术创意，完成产业园区内企业双赢发展趋势。打造出文化传媒、创意旅游、文化艺术竞拍、休闲体育等多元元素经营孵化协作综合服务平台，着力打造北京市里的文化艺术新趋势。2017年9月，化工集团授权委托华腾丹陛华公司就共同打造文创园区与易心堂文化产业发展有限公司签定了合作经营协议。化工集团拨出去项目资金对东部地区产业基地消防安全、供电、雨污水系统软件进行了全方位更新改造。易心堂文创园由北京市易心堂文化产业发展有限公司方案策划更新改造经营，建筑面积67500平方米，园区绿化率做到55%，基本都是以独栋办公为主导，从150m²-5000m²商务办公独栋为主导。新项目位于北京朝阳区东五环，豆各庄乡黄厂路与大鲁店北街交界处的“黄厂路1号楼”内。产业园区附近不但环布着如恒大御景湾、富力又一城、朝丰家园等好几个大中型居住小区，而且相邻津冀、京哈、京沪高速公路，地铁站7地铁线及好几条公交车线路组成多种多样的出行网，开车8-15**就可以抵达燕沙、CBD、朝青、通州区、北京亦庄等大中型商业圈，纵享“津京冀一体化”服务项目。

易心堂文创园在软件技术上，产业园区运营服务商“易心堂文化发展（北京市）有限责任公司”优化多方面网络资源，给予集中化的招待国际会议中心、行政服务、展览设计等资源对接服务项目，让驻街公司足不出园就能享有省时省力的配套服务，助推文创企业迅速踏入朝气蓬勃发展之路。

发展趋势园区发展总体目标：将艺术创意·日常生活·艺术美学与60时代老厂房紧密联系，更新改造成新式文化创意产业商业综合体，引入度假旅游、影视剧、设计公司、休闲体育、民宿客栈、创意餐饮等

商圈，散播轻艺术美学文化艺术，建立大城市的办公室日常生活。

物业管理公司：北京市易心堂文化产业发展有限公司

开发商：北京化工厂

地址：市北京朝阳区豆各庄1号

物业费：15元/m²/月

楼层数：6层

车位租金：完全免费

停车位总数：288个

乘客电梯：三菱

家用电梯总数：6部

网络配置：电信网、中国联通、挪动

建筑年代：2017年

规范楼高：3~7.5米

总建筑面积：67500m²

中央空调种类：独立空调

周边酒店

间距7天优品酒店(北京市郎辛庄地铁口店)581米、朝丰商务宾馆(豆各庄店)693米、格林豪泰智选酒店(郎辛庄地铁口店)775米、北京短租漂亮小姐姐公寓楼(NO.3店)764米、青柠檬晓日常生活国际公寓(黄厂一店)933米、桔子酒店(恐龙园富力又一城店)1.3千米、1369酒店餐厅1.3千米、北京市五方同城网连锁快捷酒店(五方桥店)1.4千米、北京市凯名商务酒店1.7千米。

周边餐饮

间距锦珑休闲餐厅621米、忆京味儿北京烤鸭店642米、景园餐馆376米、十六中酱肘子馆479米、兰州市老刘牛肉拉面(朝丰家园店)575米、聚缘涮肉459米、左家庄鸡排570米、酒吧烤串(朝丰家园店)594米、御景镇上石锅鱼香锅704米、山东省羊汤馆699米、鼎香园中西部酒楼702米、美猴王金炭火烤肉海鲜主题餐厅750米、我国兰州牛肉拉面713米、大同刀削面747米、精典南靖764米。

附近金融机构

间距招行(富力又一城分行)1.0千米、北京银行(富力又一城分行)1.3千米、建设银行(富力又一城分行)1.3千米。

附近院校

间距芳草地国际中学朝丰校区415米、北京七一中学朝阳区豆各庄校区640米、北京豆各庄初中1.0千米、芳草地国际中学1.4千米、呼家楼实验学校(柏阳校区)1.8千米、北京七一中学朝阳区豆各庄校区小学部487米、北京朝阳区育才小学(博远校区)1.7千米、培文贵族幼儿园197米、朝花幼稚园442米、朝花幼稚园(朝丰园)763米、北京朝阳区豆各庄中心幼儿园836米、又一城幼稚园1.3千米。

周边医院

间距北京市西直河仁安医院29千米、北京市炼铁有机化学厂医院门诊3.2千米。

一部分进驻企业

北京市柚子视觉摄影企业、图灵(北京市)传媒广告有限责任公司、韧吼吼吼(北京市)文化艺术传播有限公司、北京市凡石博金科技公司、北京市琅琅科技公司、没溜儿影视文化传媒有限责任公司、北京市蓝印文化艺术传媒有限公司、北京市观古国际拍卖有限责任公司、北京市一点万像科技公司、北京德莱赛新能源技术有限责任公司、北京市鑫盛通技术有限公司、北京市蓝印文化艺术传媒有限公司、北京市荣马舞美设计文化产业有限责任公司、北京市魅驱动力文化教育咨询有限公司、北京天若文化艺术传播有限公司、北京市海维云技术有限公司、北京市荣源荣盛竞拍有限责任公司、北京市易辉戏剧艺术文化有限公司、北京市众合朗信科技公司、维光筑影(北京市)文化艺术传媒有限公司、北京市电子竞技堂文化有限公司、北京市和鑫友科技公司、北京市虹链无线网络科技公司、北京市易心堂文化教育咨询有限公司、鼎盛金方影视传媒(北京市)有限责任公司、利泉越信息科技(北京市)有限责任公司、宝丽鑫(北京市)智能科技有限公司、北京市安佳和科技公司、北京市易心堂竞拍有限责任公司、北京时尚领秀文化教育科技公司、北京市日谷文化艺术传播有限公司、北京市懒归茶艺文化有限责任公司、完胜(北京市)传媒广告有限责任公司、北京市绘玺可以文化艺术传播有限公司、思翼互动交流(北京市)科技公司、北京市华威弟兄文化艺术传媒有限公司

附近地铁站：

间距地铁站7地铁线焦化站1.9千米

附近公交站：

间距朝丰家园东公交站441米，经过公共汽车：411路快速直达专线99路

间距朝丰家园公交站456米，经过公共汽车：411路快速直达专线99路

间距豆各庄公交场站公交站562米，经过公共汽车：457路快速直达专线143路快速直达专线33路

间距黄厂公交站737米，经过公共汽车：快速直达专线143路

间距朝丰家园南部公交站801米，经过公共汽车：457路快速直达专线143路快速直达专线33路

间距富力又一城公交站802米，经过公共汽车：411路457路快速直达专线143路快速直达专线33路快速直达专线99路

间距豆各庄桥公交站1.3千米，经过公共汽车：363路411路535路657路快速直达专线143路快速直达专线99路通运111线