

# 转让北京物业管理公司--莘诚一站式公司收转服务平台

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 产品名称 | 转让北京物业管理公司--莘诚一站式公司收转服务平台         |
| 公司名称 | 北京莘诚企业管理咨询有限公司                    |
| 价格   | 1000.00/个                         |
| 规格参数 | 品牌:莘诚<br>产品:转让物业管理公司<br>可售卖地:北京各区 |
| 公司地址 | 北京市朝阳区现代城C座806                    |
| 联系电话 | 13161973589 17801094131           |

## 产品详情

莘诚企服转让几家优质北京物理管理公司，如果您想要收购物业管理公司，您可以联系我们，我们会根据您的需求为您匹配合适的标的资源；同时我们公司长期收购北京各类不经营的闲置公司，您如果有或者您的朋友有可以随时联系我们。

转让标的情况如下:

公司名称:北京XXX物业管理有限公司

注册地址:朝阳

注册时间:2014

注册金额:1000万

公司名称:XXX(北京)物业管理有限公司

注册地址:朝阳

### 物业公司转让注意事项

( 1 ) 转让的股权是否存在权利瑕疵 ( 未涉及担保、抵押、质押及其他涉及第三人的权益 ) 。

( 2 ) 公司其他股东是否同意放弃本次股权转让的优先受让权。

( 3 ) 股权转让价款是否合理。

( 4 ) 股权出让方的合法性。

物业公司到行政主管部门备案需要什么？

已经不需要备案。

新成立的物业企业只要营业执照上的经营范围包括物业服务就可以正常营业，无需再申请资制。各地不再受理物业服务企业资制核定申请和资制变更、更换、补证申请，不得以任何方式要求将原核定的物业服务企业资制作为承接物业管理业务的条件。

物业公司转让要注意，转让的股权是否存在权利瑕疵（未涉及担保、抵押、质押及其他涉及第三人的权益），按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。公司章程对股权转让另有规定的，从其规定等等。如果有其他的疑问，欢迎电话详谈。

现在物业管理公司已经不分等级了，接业务也是按照公司的年限和承接的项目数来分，如果您需要的话可以联系我们，我们提供24小时电话热线服务。