

# 汇银大厦,南京西路写字楼,南京西路办公室

产品名称	汇银大厦,南京西路写字楼,南京西路办公室
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	6.50/平方/天
规格参数	物业费:29元 商圈:南京西路 地铁:2/12/13南京西路站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

受大环境经济的影响，越来越多的租户在楼宇选址上，除了传统的地段、楼品、价格等因素外，附加的增值服务也逐渐备受重视，成为了楼宇重要的竞争力之一。

提供与企业运营息息相关的增值服务，一方面可以降低企业的租赁成本，加快选址决策的速度。另一方面又拉近了楼宇与企业的距离，提升了租户的粘性。高力国际具有丰富的楼宇租赁管理经验，凭借对写字楼市场敏锐的洞察力，业主服务团队及时调整楼宇租赁策略，以众多细微的质变提升项目的综合竞争力，协助业主方实现楼宇的保值与增值。

顺势而为，汇银大厦为租户提供1对1、全周期定制增值服务。如：前期定制装修、后期搬家服务、开荒保洁、空调清洗、地毯清洗、绿植服务、布局规划等等。

汇银大厦位于南京西路商圈中心位置，是南京西路标志性建筑之一。项目坐拥三线轨交，步行3分钟即可达轨道交通2号线、12号线和13号线南京西路站。高架出入口近在咫尺，东西方向延安路高架出入口和隧道出入口转瞬即达，东到外滩、北至火车站，可驱车经高架直达机场，交通网络迅捷无比。

### 南京西路 汇银大厦

【地址】：静安区南京西路758号，凤阳路侧

【交通】：步行5分钟内可到达地铁2号/13号/12号线南京西路站

【租赁面积】：114-753平米

【租金】：6.5-8元/平米/天起（含税）

【物业】：29元/平米/月（含税）

【交付】：标准交付/部分精装

【得房率】：75%

【配套】：位于南京路核心商圈，毗邻太古汇、梅龙镇广场，恒隆广场一线商圈；