

河南写字楼幕墙性能检测-省基本建设科研院

产品名称	河南写字楼幕墙性能检测-省基本建设科研院
公司名称	河南省基本建设科学实验研究院有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	幕墙检测:省基本建设 幕墙检测:省基本建设 幕墙检测:省基本建设
公司地址	河南省郑州市经济技术开发区经北一路10号院
联系电话	17344888559 17344888559

产品详情

河南写字楼幕墙性能检测-省基本建设科研院

幕墙四性性能检测的定义：

幕墙气密性能

定义:在风压作用下，幕墙可开启部分处于关闭状态时，可开启部分以及幕墙整体阻止空气渗透的能力。

气密性能是建筑幕墙重要的物理性能之一，其指标的大小直接影响的是幕墙的节能和隔声。

幕墙水密性能

定义:幕墙可开启部分为关闭状态时，在风雨同时作用下，阻止雨水渗漏的能力。

水密性能所表征的是建筑幕墙的舒适性能。

建筑幕墙在风雨同时作用的情况下，其发生雨水渗漏的概率大，风压是影响幕墙水密性能的决定因素之一，在台风和热带风暴多发地区，

幕墙就更容易发生渗水，所以在试验时要相应加大淋水量。

幕墙.JPG

幕墙抗风压性能

定义:幕墙可开启部分处于关闭状态时，在风压作用下，幕墙变形不超过允许值且不发生结构损坏(如:裂缝、面板破损、局部屈服、粘

接失效等)及五金件松动、开启困难等功能障碍的能力。

抗风压性能说表征的是建筑幕墙的安全性能。

幕墙平面内变形性能

定义:幕墙在楼层反复变位作用下保持其墙体及连接部位不发生危及人身安全的破坏的平面内变形能力。

用平面内层间位移角进行度量。

幕墙物理性能检测标准

《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102-2003 P15 4.2.10

《玻璃幕墙工程质量检验标准》 JGJ/T139-2001 P20

《建筑装饰装修工程质，量验收规范》 GB50210-2001 P44 9.1.2

幕墙检测检测设备介绍

常见的建筑幕墙检测设备主要是通过模拟自然界的风、雨、地震作用等自然现象，并提供不

同的效应组合用来检测幕墙的水密性能、气密性能、抗风压性能和平面内变形性能。设备的主要依据是国标GB/T15227-2007《建

筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法和GB/T18250-2000《建筑幕墙平面内变形检测方法》规定的试验方法

幕墙试验中注意的问题

试验中注意的问题

气密性能检测:

漏气

对框架幕墙来说问题主要集中在可开启部分:

开启扇安装不到位，扇和框之间没有完全闭合，

有连续的缝隙;密封胶条安装大意，胶条断点

处未密闭;开启窗过大，窗框在运输或安装过

程中变形，安装后出现扇和框之间不能完全闭

合。

单元板块除开启部分存在同样的问题外，还有

就是十字接缝处容易出现较大的气孔，增大整

体的漏气量。

水密性能检测:

漏水

应该是出现问题多的，问题也主要是集中在

可开启部分:五金件安装、胶条的选择、安装。

五金件安装不到位会带来密封胶条不能与铝合

金型材贴合，整个胶条形同虚设;

选择过小的胶条，压缩量不够;

胶条~下料偏短，对接处存在缝隙，没用密封胶.

对接.

在开启扇上方设置雨水披，可以大大减小流入

开启窗的雨量，对解决开启部分漏水是个较好

的办法;

单元式幕墙防水比较复杂，安装样件时在与箱

体交接处模拟出与现场相似的环境比较重要。

抗风压性能检测:五金件损坏

抗风压性能检测:玻璃破碎

抗风压性能检测:

是四项检测项目中关键的一项检测

出问题的几率比较小，立柱通过计算能通过的

检测中基本不会出现问题;

一些没有进行计算的小连接片等可能会出现问

题

采用单个七字执手的开启窗面积较大时也比较

容易出现问题.

立柱计算时按连续梁模型进行计算，并且富余

量很小的幕墙，在准备试验样件时好选择2~

3个楼层高度。

平面内变形性能检测:

幕墙自身的特性决定了其具有较好的平面内水

平位移的能力，到目前为止还没有平面内变形

性能检测不合格的情况出现。

以上是河南写字楼幕墙性能检测-省基本建设科研院的详细介绍，包含河南写字楼幕墙性能检测内容，写字楼幕墙性能检测标准，写字楼幕墙性能检测设备，写字楼幕墙性能试验检测中注意的问题等信息。