

# 注册北京房地产开发公司流程

产品名称	注册北京房地产开发公司流程
公司名称	博创（天津）企业管理咨询有限公司
价格	300.00/月
规格参数	企业名称:博创财税 服务内容:注册北京房地产开发公司 服务区域:全国
公司地址	天津市武清区
联系电话	18610177900 18601908710

## 产品详情

《立春日晨起对积雪》

年代：唐 作者：张九龄

忽对林亭雪，瑶华处处开。今年迎气始，昨夜伴春回。

玉润窗前竹，花繁院里梅。东郊斋祭所，应见五神来。

房地产开发公司注册流程:

### 一、公司名称核准

- 1、需要起多个名字以备查询。
- 2、公司名称查询前,需确定公司注册资本、股东姓名及出资比例、公司经营范围。
- 3、公司查名材料:股东身份证明原件、股东签署的《企业名称预先核准申请书》、委托代理人身份证明。
- 4、企业名称核准时间:需1个工作日。
- 5、企业名称有效期:自取得《名称预先核准通知书》后,名称的有效期为半年:若半年内没有办理工商注册登记,则可以办理公司名称延期,可以再延长半年。

### 二、开户验资

## 1、开设公司临时验资帐户

公司名称被核准后,可以公司临时验资帐户。股东按出资比例将注册资本以现金或转帐的形式打入临时验资帐户。

## 2、会计师事务所验资

会计师事务所依据银行提供的股东资金进入情况及公司注册相关信息,出具验资报告。

## 三、办理工商登记(营业执照)

1、办理工商登记所需材料:股东身份证明、公司章程、验资报告、《企业名称预先核准通知书》、股东会决议、公司住所证明等。

2、办理工商登记所需时间:5个工作日。

3、办理工商登记所需费用:营业执照工本费110元人民币,工商登记费为公司注册资本的万分之八。

## 四、刻章

工商局颁发营业执照后,可刻公司公章、法人章、财务章、合同章、发票章。

## 五、办理组织机构代码登记

1、所需材料:公司营业执照复印件、法人代表身份证明复印件、公章。

2、所需时间:1-5个工作日,各地办理组织机构代码的时间不一。

## 六、办理税务登记

1、所需材料:营业执照、组织机构代码证复印件、公章、公司住所证明、会计人员身份证明、法人代表身份证明等。

2、所需时间:办理税务登记2-3个工作日。

《房地产管理》规定:

第三条 房地产开发企业应当按照本规定申请核定企业资格等级。未取得房地产开发资格等级证书<以下简称资格证书>的企业,不得从事房地产开发经营业务。第五条 房地产开发企业按照企业条件分为一、二、三、四级资格等级。