

湖州市吴兴区房屋结构安全性鉴定中心

产品名称	湖州市吴兴区房屋结构安全性鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.30/平方
规格参数	业务1:抗震支架检测单位 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

房屋抗震能力检测介绍检测项目：幼儿园抗震鉴定过程中通过检测房屋的现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的性进行评估的。适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。检测仪器：综合工程探测仪超声波仪回弹仪砂浆贯入仪

欢迎咨询 盛经理

作为湖州市可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖湖州市房屋安全鉴定、湖州市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、湖州市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、湖州市危房鉴定与应急抢险、湖州市灾后房屋结构安全检测、湖州市筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司，本地的房屋鉴定检测机构，在当地住建委员等单位有备案，公司技术力量雄厚，与各街道行政职能部，租赁管理部，系统，教育主管部关系融洽，熟悉房屋租赁类房屋安全检测，酒店宾馆，学校幼儿园，建筑加层，外企验厂，楼面承重，危房鉴定，防雷检测，火灾后损伤检测，装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务流程，确保报告真实有效，科学准确。

一.无损检测

无损检测简称NDT (Non-destructive testing)是工业发展必不可少有效工具，在一定程度上反映了一个国

家的工业发展水平，其重要性已得到公认。无损检测NDT (Non-destructive testing)，就是利用声、光、磁和电等特性，在不损害或不影响被检对象使用性能的前提下，检测被检对象中是否存在缺陷或不均匀性，给出缺陷的大小、位置、性质和数量等信息，进而判定被检对象所处技术状态(如合格与否、剩余寿命等)的所有技术手段的总称。

无损检测的方法有：

超声检测 Ultrasonic Testing(缩写 UT);

射线检测 Radiographic Testing(缩写 RT);

磁粉检测 Magnetic particle Testing(缩写 MT);

渗透检验 Penetrant Testing (缩写 PT);

射线和超声检测主要用于内部缺陷的检测;磁粉检测主要用于铁磁体材料制件的表面和近表面缺陷的检测;渗透检测主要用于非多孔性金属材料和非金属材料制件的表面开口缺陷的检测;铁磁性材料表面检测时，宜采用磁粉检测。涡流检测主要用于导电金属材料制件表面和近表面缺陷的检测。

当采用两种或两种以上的检测方法对构件的同一部位进行检测时，应按各自的方法评定级别;采用同种检测方法按不同检测检测工艺进行检测时，如检测结果不一致，应危险大的评定级别为准。

(1) 射线检测

射线检测就是利用射线(X射线、 γ 射线、中子射线等)穿过材料或工件时的强度衰减，检测其内部结构不连续性的技术。穿过材料或工件时的射线由于强度不同，在感光胶片上的感光程度也不同，由此生成内部不连续的图像。

射线检测主要应用于金属、非金属及其工件的内部缺陷的检测，检测结果准确度高、可靠性好。胶片可保存，可追溯性好，易于判定缺陷的性质及所处的平面位置。

射线检测也有其不足之处，难于判定缺陷在材料、工件内部的埋藏深度;对于垂直于材料、工件表面的线性缺陷(如：垂直裂纹、穿透性气孔等)易漏判或误判;同时射线检测需严密保护措施，以防射线对人体造成伤害;检测设备复杂，成本高。

射线检测只适用于材料、工件的平面检测，对于异型件及T型焊缝、角焊缝等检测就无能为力了。

(2) 超声波检测

超声波检测就是利用超声波在金属、非金属材料及其工件中传播时，材料(工件)的声学特性和内部组织的变化对超声波的传播产生一定的影响，通过对超声波受影响程度和状况的探测了解材料(工件)性能和结构变化的技术。

超声波检测和射线检测一样，主要用于检测材料(工件)的内部缺陷。检测灵敏度高、操作方便、检测速度快、成本低且对人体无伤害，但超声波检测无法判定缺陷的性质;检测结果无原始记录，可追溯性差。

超声波检测同样也具有着射线检测无法比拟的优势，它可对异型构件、角焊缝、T型焊缝等复杂构件的检测;同时，也可检测出缺陷在材料(工件)中的埋藏深度。

(3) 磁粉检测

磁粉检测是利用漏磁和合适的检测介质发现材料(工件)表面和近表面的不连续性的。

磁粉检测作为表面检测具有操作灵活、成本低的特点，但磁粉检测只能应用于铁磁性材料、工件(碳钢、普通合金钢等)的表面或近表面缺陷的检测，对于非磁性材料、工件(如：不锈钢、铜等)的缺陷就无法检测。

磁粉检测和超声波检测一样，检测结果无原始记录，可追溯性差，无法检测到材料、工件深度缺陷，但不受材料、工件形状的限制。

(4) 渗透检验

渗透检验就是利用液体的毛细管作用，将渗透液渗入固体材料、工件表面开口缺陷处，再通过显像剂渗入的渗透液吸出到表面显示缺陷的存在的检测方法。

渗透检验操作简单、成本很低，检验过程耗时较长，只能检测到材料、工件的穿透性、表面开口缺陷，对仅存于内部的缺陷就无法检测。

(5) 射线检测、超声波检测

射线检测、超声波检测是对材料、工件内部缺陷检测的主要手段，广泛应用于钢结构、锅炉、压力容器、铸造等行业。通过缺陷的性质、大小来判断缺陷的危害程度，同时判定缺陷的位置，以利于准确的修复。

磁粉检测、渗透检测作为表面缺陷和穿透性缺陷的检测，是对射线检测、超声波检测的有力补充。

TOFD原理是当超声波遇到诸如裂纹等的缺陷时，将在缺陷发生叠加到正常反射波上的衍射波，探头探测到衍射波，可以判定缺陷的大小和深度。当超声波在存在缺陷的线性不连续处，如裂纹等处出现传播障碍时，在裂纹端点处除了正常反射波以外，还要发生衍射现象。衍射能量在很大的角度范围内放射出并且假定此能量起源于裂纹末端。这与依赖于间断反射能量总和的常规超声波形成一个显著的对比。

根据TOFD的理论和特点,在检测后壁容器方面具有巨大的优势,在国内使用的初期阶段要充分发挥其优点,使用其他技术弥补其缺点,让TOFD技术更快的应用到检测中。(超声波检测的一种，目前无损检测研究部新发展的检测方向)

1.不损坏试件材质、结构

无损检测的zui大特点就是能在不损坏试件材质、结构的前提下进行检测，所以实施无损检测后，产品的检查率可以达到。但是，并不是所有需要测试的项目和指标都能进行无损检测，无损检测技术也有自身的局限性。某些试验只能采用破坏性试验，因此，在目前无损检测还不能代替破坏性检测。也就是说，对一个工件、材料、机器设备的评价，必须把无损检测的结果与破坏性试验的结果互相对比和配合，才能作出准确的评定。

2.正确选用zui适当的无损检测方法

由于各种检测方法都具有一定的特点，为提高检测结果可靠性，应根据设备材质、制造方法、工作介质、使用条件和失效模式，预计可能产生的缺陷种类、形状、部位和取向，选择合适的无损检测方法。

3.综合应用各种无损检测方法

任何一种无损检测方法都不是的，每种方法都有自己的优点和缺点。应尽可能多用几种检测方法，互相取长补短，以保障承压设备安全运行。此外在无损检测的应用中，还应充分认识到，检测的目的不是片

面追求过高要求的“高质量”，而是应在充分安全性和合适风险率的前提下，着重考虑其经济性。只有这样，无损检测在承压设备的应用才能达到预期目的。

在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像建设局打申请报告，要重新审核设计图纸，必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

现场检测的内容有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。房屋安全鉴定非现场检测项目有：混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；钢结构工程构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

危房改造鉴定那么当发现危险房屋却不了解其危险程度，是否可以进行危房改造呢？当发现危险房屋时应及时的向村委或相关单位进行反馈，房屋所有人或使用人都有权委托房屋安全鉴定机构对危险房屋进行房屋鉴定。

湖州市吴兴区房屋结构安全性鉴定中心,结构检测是指通过现场的采样和检测，对取得的数据和国家相关标准进行对比，来评定建筑质量和性能的工作。使用结构检测的方法来检测房屋安全性的鉴定，能够对房屋的建筑质量、安全性和耐久性等作出正确的评价。

湖州市吴兴区房屋结构安全性鉴定中心'厂房承重检测之传统经验法'厂房承重检测之传统经验法：传统经验法是根据个人经验观察以及依据原设计规范计算，得出结论后再与机房实际承载力相比较的一种方法。根据现场勘察取得的机房梁板尺寸，分析原楼房设计可能采用的规范依据、理论计算、计算图形，计算得出原设计荷载值；然后，根据设备布载情况，计算出实际楼板承载力值，与原设计荷载相比较，从而得出鉴定结论。鉴定结论不满足要求的情况下，需采取加固或调整设备数量、位置等措施。调整后的楼板承载力需与原设计荷载再比较，得出结论。如满足要求则机房设备按调整后的位置布置。这种方法主要是凭借结构设计人员所掌握的知识 and 经验，对结构可靠性做宏观评价，具有鉴定速度快、花费便宜且方法相对简单的特点。