

# 陆家嘴地铁口项目，中银大厦写字楼出租，陆家嘴高性价比办公室

产品名称	陆家嘴地铁口项目，中银大厦写字楼出租，陆家嘴高性价比办公室
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	7.90/平方每天
规格参数	物业费:38元每平方米每月 地址:银城中路200号 地铁:2号线陆家嘴地铁站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

### 中银大厦基础信息

名称：中银大厦

单价：7.9~9.44 元 /m/天

建筑面积：123000m

楼层：53层

层高：2.7米

客梯数：三菱客梯18部，货梯2部

网络：电信、联通、移动

物业费：38.00 元/m<sup>2</sup> · 月

物业公司：中银万泰物业管理有限公司

空调：中央空调

空调开放时间：周一至周五 8:30-18:30 周六9:00-12:00

停车位：地上60个，地下300个

停车费：1500元/月

地址：浦东 - 陆家嘴银城中路200号

地铁：2号线 陆家嘴 137米、9号线 商城路 1500米、12号线 国际客运中心 1386米

入住企业：中银国际证券（银城中路）、中国银行（上海市分行）、博世贸易（上海）有限公司、中银基金管理有限公司、中银国际基金管理有限公司

## 中银大厦简介

上海写字楼中银大厦由上海浦东金融大厦有限公司开发建设。中银大厦发展商由国内外享有盛誉，实力雄厚的中国银行上海市分行、中银集团投资有限公司、陆家嘴（集团）有限公司和东亚银行有限公司共同投资组建。

上海中银大厦（原名上海国际金融大厦）位于浦东陆家嘴金融贸易区1-7-3地块。基地面积9918.9平方米。建筑占地面积4126平方米，总建筑面积123000平方米。大厦由日本日建设计股份有限公司(Nekken Sekkei Limited)设计，建筑总高度258米，地下3层，地上53层。项目总投资2.3亿美元，是以中国银行上海信托投资公司、中银集团投资有限公司等为主投资兴建的一幢集金融、办公、餐饮、休闲于一体的超高层甲级智能化办公楼。上海中银大厦(原名上海国际金融大厦)主要功能有中银上海分行办公楼、出租办公楼、银行营业厅、演讲厅、多功能厅、俱乐部、健身中心、餐厅及职工食堂等。大厦建筑造型优雅简洁、设计手法新颖。建筑特点上海中银大厦地下部分为钢筋混凝土结构，地上部分核心筒为钢筋混凝土结构，外围框架梁为钢梁，中低层部分柱为劲性钢筋混凝土，变截面及变截面以上部分为钢柱。53层沿短轴方向设四道水平桁架。转换层结构采用与建筑设计为贴切，受力流畅的斜柱框架结构。中银大厦结构和机电设计采用多种新技术，并遵循节能、环保、高效和高度智能化的原则，在上海浦东陆家嘴地区成为继东方明珠、金茂大厦后又一幢标志性建筑，得到了多方好评和肯定。建筑设计上海中银大厦建筑造型新颖，由古老的铸币(布币)而抽象出的形态，象征着中国金融的历史和未来。天圆地方的建筑形态、竖直向上的建筑线条，塑造了一座晶莹剔透的水晶之塔。屋顶的碗式造型似乎又象征一个聚宝盆。中银大厦在上海地区是较早开始运用内光外透的设计手法，窗帘箱，外侧安装日光灯带，内侧安装窗帘，夜间通过日光灯带的外透形成了秀美的内光外透，充分展现建筑的体形和轮廓，丰富了城市的夜色。由于建筑立面的要求，从23层开始建筑平面由正方形逐步转换成纺锤形。设计充分利用中央混凝土筒体的刚度和稳定性，转换层设计摒弃传统的巨型桁架承托，采用与建筑设计为贴切，受力流畅的斜柱框架结构，节约了工程造价，并提高施工效率。在结构布置和构件选用上尽量使节点构造简单、施工方便。上海中银大厦机电设计充分考虑节能、环保、高效的要求。大厦为二路独立电源同时供电，但母线分段运行，互为备用。当二路市电全部失电，2台应急柴油发电机组在15s内自启动，供给大厦内紧急配电柜以保证主要负荷的用电。楼内共设有一个主变电室及三个副变电室。整个大厦采用先进的电力监控系统，空调设备、电气设备、给水系统全部采用了BA集中控制和智能化程序管理。采用以电及天然气锅炉的蒸汽作为能源的电制冷及溴化锂制冷机，可根据能源价格调整运行机组，降低运行成本。空调水系统分四段，减少设备承压和管径，提高了运行的安全性和可靠性。主要系统上海中银大厦各类智能化系统(BAS、CAS、OAS)设置齐全，设备选型先进且实用，设计具有良好的电磁兼容性，强弱电系统的机房安排、竖井分布、干线走向及主要网络设备的布局均充分满足现代化高标准办公环境的要求。上海中银大厦给水系统采用市政管网二路进水，形成环网。按竖向分区，采用重力供水方式，减压阀减压。热水系统分区和给水系统相同。冷热水管道用铜管，不易结垢。废水分质分系统排水，分低层、高层、厨房、设备层等排水系统、雨水和地下室排水系统。上海中银大厦消防系统除每层有消火栓系统和喷淋系统外，在5、32及33层高低压变压器室采用水喷雾系统。地下三层发电机房、地下二层锅炉房、地下一层主副变电所采用二氧化碳气体灭火系统。消防排烟、正压送风系统按楼层分段设置，有效解决超高层建筑的消防要求。