邵阳市房屋加层改造检测报告

产品名称	邵阳市房屋加层改造检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

邵阳市房屋加层更新改造检验报告

许多旧房子全是砖结构或是木结构建筑的，这种旧房子使用30年之上后，房子可能发生缝隙、地基沉降、歪斜等状况，但是这并不代表房子就一定是危楼，还要通过房屋安全鉴定才可以明确。

疑是危楼盼评定

在冯先生的引导下，我们走进坐落于周岙村将军路的冯先生的住房。冯先生详细介绍说，这个房子是二十来年以前建的，原来是周岙建筑工程公司的职工宿舍，在刚搬进去的时候，工程验收工作人员就提示过居民这幢房屋的路基不太稳。

在现场，新闻记者见到一排五层楼强的自建房，共计有四个模块，而这幢自建房的东面与公路边坡十分挨近。在其中一个单元室内楼梯通道的小房子地基早已有地基沉降征兆，还可以显著看得出歪向一边。

进到冯先生居住第四单元，一楼的楼梯间墙面早已裂开，表层混凝土掉下来显著，顺着室内楼梯的这面墙面底端乃至有管路外露在外面。如冯先生常说，这栋楼的四个模块的楼梯道都是有这种状况。

“ 每一年强台风来的时候，村委会都是会来提示大家撤出，可是强台风过去了，或是回家，这么多年了，房屋也一直都是老样。 ”冯先生说。

这幢看上去年久失修的房屋到底是怎样的情况？到哪去评定？怎么鉴定？这儿的居民们都想要一个回答。

自建房旧房拆除房屋改造安全检测报告企业

二、担忧住房安全能做完全免费房屋检测鉴定

对于如何进行房屋安全鉴定的难题，记者采访了市房屋检测鉴定所优点施伟。施伟表明，群众们假如感觉自己的房子存在安全隐患，能够来市房屋检测鉴定所申请办理安全鉴定。申请者要提前准备承租人影

印件、不动产权证书明影印件及其依据详细情况必须上传的别的要素，填好房屋检测鉴定申请表格，向房屋检测鉴定所申请办理审理。在审理前的20个工作中日内，工作员会对审理的房屋检测鉴定新项目开展现场勘察并出示鉴定报告。评定全过程不扣除一切花费。

因为时代较长时间、前期办理手续不规范、难题繁杂等缘故，不动产权证书明缺少、参差不齐都是一个非常广泛的现象。针对房子难题多种多样、繁杂的，如伴随违章建筑等难题，施伟提议屋主先向每个难题相匹配的单位逐一寻找解决方案，仅有登记房屋产权证明的房子才可以申请鉴定；而乡村一些住宅因初期未做测绘工作而没有房产证的，可以先向本地申请办理测绘工程，后出具产权年限备案证明，都是能够做为申请办理房屋检测鉴定的房屋产权证明的。