

# 未来资产大厦写字楼出租，陆家嘴高性价比办公室，未来资产大厦招商

产品名称	未来资产大厦写字楼出租，陆家嘴高性价比办公室，未来资产大厦招商
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	6.00/平方米每天
规格参数	物业费:38元每平方米每月 地址:陆家嘴环路166号 地铁:2号线陆家嘴地铁站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

### 未来资产大厦基础信息

名称：未来资产大厦

单价：6~10 元 /m/天

建筑面积：86547m

楼层：36层

层高：2.7米

客梯数：OTIS 客梯16部，货梯1部

网络：电信、联通、移动、其他

物业费：38.00 元/m<sup>2</sup>·月

物业公司：世邦魏理仕

空调：中央空调

空调开放时间：周一至周五 8:30-18:30 周六9:00-12:00

停车位：地上29个，地下368个

停车费：1800元/月

地址：浦东 - 陆家嘴陆家嘴环路166号

地铁：2号线 陆家嘴 387米、10号线 豫园 1449米

入住企业：南洋商业银行、年利达律师事务所、托克贸易（上海）有限公司、华宝投资有限公司、金盛人寿保险有限公司、安居客

#### 未来资产大厦简介

未来资产大厦（原名合生国际大厦）位于浦东陆家嘴金融开发区，紧临黄浦江，与百年外滩隔江相望。北靠在建的香格里拉酒店扩建工程、南与在建的花旗银行大厦为邻、西邻震旦大厦、东面是现代化的浦东金融开发区。未来资产大厦邀请了香格里拉酒店扩建工程的设计方----美国的KPF建筑设计师事务所担任总设计。未来资产大厦的建造过程完全按照国际管理模式，以高水准的团队组合建设未来资产大厦。可以预计，建成后的合生国际大厦将是浦东陆家嘴金融开发区内江畔的一颗夺目明珠，与外滩百年建筑一起辉映。

未来资产大厦该项目总建筑面积为85,700平方米，其中写字楼部分51,800平方米。未来资产大厦共31层，其中28层为国际甲级写字楼，3层为商业裙房。项目将于2007年年初开始预租，2008年上半年完工。标准层高4米,总建筑面积86547平米,净高2.85米,标准层面积1867平米,大堂层高6米,开间面积200,300,400平米。

项目地处上海新湖新区与南外环交汇处，致力打造生态体验办公，推窗远眺湖城滢阳美景，纳自然入心怀，更是一场心旷神怡的旅程；大厦打破空间设计固有思维，灵活多变的户型，实现多元化办公可能，自由分割的舒适办公空间；全生态红旗大街沿街旺铺，引进1万平方米品牌超市，为商业提供无限人气；大厦带办公装修，办公家具，电话和网络，中央空调系统，每个楼层配有公用的洗手间，并配备有会议室，洽谈室，茶水间，休息区等功能区域，可涉外注册，适合精英型公司和外资企业上海代表处；舒适的工作环境，国际水准的服务团队提供体贴、周到和有效的商务服务，全心全力地配合客户的需求，确保得到客户的满意与信赖。