

静安寺越洋广场办公室出租,越洋广场共享办公出租,越洋广场精装修房源出租

产品名称	静安寺越洋广场办公室出租,越洋广场共享办公出租,越洋广场精装修房源出租
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所(有限合伙)
价格	13.00/平方/天
规格参数	物业费:40元 商圈:静安寺 地铁:2/7/14号线静安寺站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

产品详情

越洋国际广场办公楼坐拥43层的优越商务空间,使用高科技的环保节能技术,立面简约大气,彰显现代风格,大堂挑空气势非凡。越洋国际广场与地铁二号线和开通的地铁七号线静安寺站的转乘空间直接相连,高区景观楼层可以俯视浦西美景,而紧邻的静安公园,也使其增色不少。

南京西路与常德路交界处一幅“黄金地块”目前正在进行紧张的施工建设,2007年这里将崛起一个包括甲级办公楼、商场和超五星级酒店的“越洋广场”。开发商越洋房产透露,项目总投资将在3亿~3.5亿美元之间,投资方为华侨资本组成的海外私募基金。

越洋广场占地约21000平方米,由一幢43层的甲级办公楼、5层的主题商场和24层的超五星级精品酒店组成,整个项目总建筑面积近20万平方米,将于2007年年底竣工。其中下面5层、约4万平方米作为商场将引入国际一线品牌以及休闲、餐饮业。明年一季度,写字楼以及商场将启动招商,预计2008年正式入驻项目建成后将与地铁二号线和地铁七号线静安寺站的转乘空间直接相连。而紧邻的静安公园,也使其增色不少。

越洋广场商务中心专区: Grand Cru

物业配套

智能管理:美国JOHNSON(江森)公司的楼宇自动化(BA)、通讯自动化(CA)、办公自动化(OA)、消防报警自动化(FA)、安保监控自动化(SA)的5A级智能化管理系统。同时配有结构化综合(PPS)布线、停车管理、电梯(非营业时间)IC卡控制等设施,使大厦24小时处于安全的自动化网络管理状态。

电讯系统:大厦配备德国西门子程控交换机1台,综合布线系统工程所选用器材和线材均为美国AMP公司

产品。层面水平电话和数据通讯采用54对UTP线缆和6芯光缆，能达到100MBPS通讯要求。根据需要增加开通了：中国移动通讯覆盖、中国联通覆盖、中国网通、ISDN、ADSL、ATM宽带网等电信业务。

空调系统：选用美国YORK公司1100冷吨离心式制冷机组3台，1100冷吨吸收式制冷机组1台，取暖及加湿选用3台德国ETLOOS的燃油燃气蒸汽锅炉。整个系统可同时供整幢大厦办公楼与商铺的制冷与制热，并实行全面数字化远程控制。

给排水系统：英国、瑞典进口的给排水泵系统，污水处理能力为1100吨/天。设置9个大容量生活和消防水箱。所有洁具、水泵、热交换器等设施均采用原装进口。

消防系统：由火警自动化报警系统、湿式喷淋灭火系统、消火栓系统，二氧化碳化学灭火系统组成整个消防系统，另与正压送风系统、排烟系统、电梯自动回归系统、应急广播系统、应急电源供应系统共同构成大厦的生命保障系统。消防水系统由2路水箱重力供水及市政管道供水。