

# 真如中海中心办公楼租赁信息更新发布

产品名称	真如中海中心办公楼租赁信息更新发布
公司名称	上海斓宥房地产有限公司
价格	5.00/平
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

上海真如中海中心/中海臻如府项目位于真如城市副中心核心商业区，工程建设用地面积41862.3m<sup>2</sup>，总建筑面积420976.85m<sup>2</sup>。拟建2栋超高层O-级商业办公楼及裙房C1级购物中心商业综合体。其中地上建筑面积304020.85m<sup>2</sup>，其中T1塔楼47层/230米，T2塔楼39层/200米，包含购物中心面积108423.36m<sup>2</sup>；地下三层建筑面积116956.00m<sup>2</sup>，地下三层与地铁贯通。由中海集团、中环集团和长征镇共同开发建设，中建国际建设有限公司承建。

真如城市副中心定位服务长三角的公共活动中心，作为唯一一个拥有城市综合交通枢纽的城市副中心，东起岚皋路，西至真北路，南至武宁路，北至富平路，规划总面积6.16平方公里，遵循“站城一体化开发，全新TOD发展”的理念、借助轨交7、11、14（预计2021年底通车）15号线（预计2020年年底通车）、20号线（规划中）站点及沿线展开全新TOD发展模式。

商业办公项目中海中心，由两座高度为200米、230米的地标塔楼组成，拟打造服务长三角的上海科创服务总部基地。

商业项目中海环宇中心，面积约15万方。通过渔舟唱晚、铜川味道、真如夕照、天空集市、不夜长廊等八大主题空间与银杏广场打造上海“真如境”购物品牌。

文化项目中海剧院，积极引入开心麻花运营团队，以戏剧体验为核心，打造深度契合未来大众需求的空间，集演出、孵化、互动、策展、戏剧培训及主题餐饮于一体的现代时尚体验空间。

项目位于上海市普陀区。建筑面积42.10万m<sup>2</sup>，地上由2栋写字楼塔楼及底部商业综合体组成，T1塔楼共47层，高229.6m，T2塔楼共39层，高194.4m。

上海中海中心位于普陀真如城市副中心核心商业区，是上海中心城区规模\*大的城中村改造项目，规划总

建筑面积约98万 $m^2$ ，包含商业体、甲级写字楼、公共文化设施、高端住宅和地下联动开发空间等。其中有6栋超甲级写字楼，包括建筑高度为200米、230米的两栋塔楼地标，A栋11万方写字楼持有出租，C栋7.1万方已整栋出售，其余B、D、E、F栋写字楼可售，总面积约13.8万方，未来拟建设成为服务长三角的上海科创服务总部基地。项目预计2023年3月之前陆续交付。

## 真如中海中心项目详情

出售报价：5.1万/平米

项目地址：上海市普陀区南郑路和振华南路交叉口

占地面积：185417平方米

建筑面积：971208平方米

商业面积：216320平方米

（中海环宇城MAX、山姆会员店、剧院）

办公面积：216320平方米

A栋、108000平米（自持）

B栋、76575平米（资产出售）

C栋、71000平米（已售）

D栋、16637平米（资产出售）

E栋、24248平米（资产出售）

F栋、22870平米（股权出售）

整层面积：1570平~2280平不等

整层净高：2.9米~3米

大堂层高：8.7米~17米不等

架空地板：100mm~150mm

物业费：暂定33元

物业公司：中海物业

交付时间：D栋现房~其它2023年3月

周边项目：星光耀广场、高尚领域、中骏天悦中心、国浩长风城、上海信泰中心等

真如中海中心交通配套

地铁11号、14号线地铁上盖

(点击地图可查看地理位置)

真如中海中心

位置：

上海市普陀区铜川路真华南路交汇处(真如地铁站1号口步行390米)

真如中海中心楼栋分布图

A、B栋效果图

B栋整层平面图

D栋整层平面图

E栋整层平面图

F栋整层平面图

真如中海中心大楼实景：