

枣阳市厂房验收安全检测单位

产品名称	枣阳市厂房验收安全检测单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

枣阳市工业厂房工程验收检测服务企业

工业厂房审厂安全性检测鉴定资费标准

(一)、检测的目地

据受托人详细介绍，受托人一部分超重型仪器设备
机器设备存放于该房子各层，因为实验仪器本身载荷很大且运行中造成比较大震动，为查清该建筑结构
现况是不是安全性，承载能力特性能否达到《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）中承载能力
的标准及该房子能不能承重实验仪器净重及抵御实验仪器运行中所造成的震动，受×××有限责任公司的
受托，我企业对该房子现况开展构造稳定性评定。

(二) 评定具体内容

(1)、调查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、工程建筑叠加层数、房子详细地址、修建时代、房子朝向、房子装修
概述及房屋用途开展现场调查；

(b)、对房子总体的应用情况、载荷遍布进行检查；

(c)、对该房子目前上部结构的房屋建筑及构造布局、预制构件规格、层等状况开展当场精确测量，制作
各层工程建筑、构造平面示意图。

(2)、变形测量

选用“DJD2-1GC”型经纬仪或线锤对住宅一部分拐角部位竖向构件垂直角度和总体形变开展精确测量，

查清房子是不是发生歪斜状况。

(3)、结构构件缺点及损伤程度查验

(a)、对结构构件存在的缺点及受损状况开展调研与纪录；

(b)、对钢筋混凝土或部件的缝隙遍布与尺寸开展调研和纪录。

(4)、主体工程的原材料力学性能检测

(a)、依照我国目前有关测试标准的规定提取一定数目的钢筋混凝土板线条选用钻芯法开展混凝土抗拉强度检验；

(b)、依照我国目前有关测试标准的规定提取一定数目的钢筋混凝土板、梁及柱预制构件开展箍筋状况、砼钢筋保护层检验；

(c)、依照我国目前有关测试标准的规定提取一定数目的钢筋混凝土梁及柱预制构件选用钻芯回弹力解析法开展混凝土抗拉强度检验。

(5)、构造承载能力核查

依据监督检查、检测结果，并根据我国目前有关标准对该房子现况构造承载能力开展检算剖析。

(6)、鉴定与处理建议

(a)、依据监督检查、检验状况和检算结论，融合受托人给予实验仪器的性能参数，剖析房子能不能承受受托人购买的重型设备及能不能抵御重型设备运行中所造成的震动，当建筑结构现况不符合承重实验仪器测算规定及不符合抵御仪器设备运行中造成的震动规定时明确提出靠谱处理建议。

(b)、依据监督检查、检验状况和检算结论，按照《工业建筑可靠性鉴定标准》[GB 50144-2008]，判断该建筑结构现况承载能力特性能否达到标准及承载力计算规定，并对不符合构造承载能力规定的位置明确提出靠谱的处理建议。

工程项目主体结构检测评定与工程质量安全鉴定有哪些差别

工程建筑工程质量鉴定具体内容有：

一、建设工程质量检测鉴定

1、工程建筑结构检测、评定（钢筋混凝土、砌体、钢架结构，塔桅及耸立建（构）筑物，工程建筑砼构件质量检验，振动测试，构造抗压强度测试，构造特性现场试验）；灾后重建构造承载能力评定。

2、行业与工业建筑工程项目安全系数、适用范围、适修性、耐用性、稳定性评定；建（构）筑物抗震鉴定；沉降观测，光照日照评定、剖析，建筑容积率剖析，面积测量，房屋建筑功能评价；自建房检测鉴定；装饰装修工程检测评定。

3、市政道路工程及施工安装质量检验，道路桥梁作用特性和结构安全性能检测及检修结构加固评定

4、工程建筑室内空气检测：空气的成分评定、建筑材料有害物限定评定、噪音与震动评定、电磁波辐射评定、挡光环境污染等评定。

二、工程建筑隔热及设备系统检测鉴定

工程建筑隔热（环保节能）检验；建筑工程设备（供暖、自然通风、中央空调、给水排水、电气设备及避雷）系统软件、锅炉间系统软件、冻库系统软件、厂房净化安装系统质量检验与运作检测；住宅小区供暖系统、住宅小区排水设备质量检验与运作检测；建筑工程设备系统软件能耗分析与点评、环保节能性能检测；室内湿度、风力场、温度梯度检测；地下管网检测。

三、房屋建筑改建、更新改造评定

- 1、房屋建筑总体移动、吊装、纠倾的制定与工程施工评定；
- 2、工程建筑加建、室内空间设计改扩、托梁换柱的制定与工程施工评定；