

全国哪里可以注册房地产开发公司

产品名称	全国哪里可以注册房地产开发公司
公司名称	博创（天津）企业管理咨询有限公司
价格	300.00/月
规格参数	企业名称:博创财税 服务内容:注册房地产开发公司 服务区域:全国
公司地址	天津市武清区
联系电话	18610177900 18601908710

产品详情

一、办理营业执照的流程：1、核名。准备五个左右自己喜欢的名称到工商窗口核名，工商系统里面现存的企业很多，一般三个字的核名成功率较高，核名成功在于看同行业是否重名，读音相同字不同也叫重名。2、网上预审。登录苏州市工商行政管理局的网，右下侧“网上办事”底下，点击“网上登记”，填好自己公司内容，提交，等待预审通过。3、工商交材料。预审通过后，您可以在网上打印相关资料交到工商联办窗口。4、领营业执照。营业执照下来，经办人可以带着身份证去领取。5、刻章。到公安窗口审批后找家有资格的刻章店刻章。6、开基本户。选择一家自己方便收费合理的银行办理开户，开户许可证下来后您需要和银行签订委托扣税协议。7、办理CA证书。这个基本上是会计为您办理的，一般在各个区的行政服务中心设立窗口，CA证书是用于企业申报的工具。

二、办理备案：《房地产开发企业资格管理》规定：第六条 新设立的房地产开发企业应当自领取营业执照之日起30日内，持下列文件到房地产开发主管部门备案：（一）营业执照复印件；（二）公司章程；（三）验资证明；（四）企业法定代表人的身份证明；（五）专门技术人员的资格证书和劳动合同；（六）房地产开发主管部门认为需要出示的其他文件。房地产开发主管部门应当在收到备案申请后30日内向符合条件的企业核发《暂定资格证书》。《暂定资格证书》有效期1年。房地产开发主管部门可以视企业经营情况延长《暂定资格证书》有效期，但延长期限不得超过2年。自领取《暂定资格证书》之日起1年内无开发项目的，《暂定资格证书》有效期不得延长。第七条 房地产开发企业应当在《暂定资格证书》有效期满前1个月内向房地产开发主管部门申请核定资格等级。房地产开发主管部门应当根据其开发经营业绩核定相应的资格等级。第八条

申请《暂定资格证书》的条件不得低于四级资格企业的条件。第九条

临时聘用或者兼职的管理、技术人员不得计入企业管理、技术人员总数。第十条 申请核发资格等级的房地产开发企业，应当提交下列证明文件：（一）企业资格等级申报表；（二）房地产开发企业资格证书（正、副本）；（三）企业资产负债表和验资报告；（四）企业法定代表人和经济、技术、财务负责人的职称证件；（五）已开发经营项目的有关证明材料；（六）房地产开发项目手册及《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》执行情况报告；（七）其他有关文件、证明三、办理资格《房地产开发企业资格管理》规定：第三条 房地产开发企业应当按照本规定申请核定企业资格等级。未取得房地产开发资格等级证书（以下简称资格证书）的企业，不得从事房地产开发经营业务。第五条 房地产开发企业按照企业条件分为一、二、三、四级资格等级。各资格等级企业的条件如下：（一）一级资格：1、注册资本不低于5000万元；2、从事房地产开发经营5年以上；3、近3年房屋建筑面积累计竣工30万平方米以上，或

者累计完成与此相当的房地产开发投资额；4、连续5年建筑工程质量合格率满分；5、上一年房屋建筑施工面积15万平方米以上，或者完成与此相当的房地产开发投资额；6、有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专门管理人员不少于40人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于20人，持有资格证书的专职会计人员不少于4人；7、工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应专门中级以上职称；8、具有完善的质量保证体系，商品住宅销售中实行了《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度；9、未发生过重大工程质量事故。（二）二级资格：1、注册资本不低于2000万元；2、从事房地产开发经营3年以上；3、近3年房屋建筑面积累计竣工15万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额；4、连续3年建筑工程质量合格率达满分；5、上一年房屋建筑施工面积10万平方米以上，或者完成与此相当的房地产开发投资额；6、有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专门管理人员不少于20人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于10人，持有资格证书的专职会计人员不少于3人；7、工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应专门中级以上职称；8、具有完善的质量保证体系，商品住宅销售中实行了《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度；9、未发生过重大工程质量事故。（三）三级资格：1、注册资本不低于800万元；2、从事房地产开发经营2年以上；3、房屋建筑面积累计竣工5万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额；4、连续2年建筑工程质量合格率达满分；5、有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专门管理人员不少于10人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于5人，持有资格证书的专职会计人员不少于2人；6、工程技术、财务等业务负责人具有相应专门中级以上职称，统计等其他业务负责人具有相应专门初级以上职称；7、具有完善的质量保证体系，商品住宅销售中实行了《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度；8、未发生过重大工程质量事故。（四）四级资格：1、注册资本不低于500万元；2、从事房地产开发经营1年以上；3、已竣工的建筑工程质量合格率达满分；4、有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专门管理人员不少于5人，持有资格证书的专职会计人员不少于2人；5、工程技术负责人具有相应专门中级以上职称，财务负责人具有相应专门初级以上职称，配有专门统计人员；6、商品住宅销售中实行了《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度；7、未发生过重大工程质量事故。

都羡慕球星，球星在一个球队里的作用可谓大矣！但是如果离开团结的球队，他们又将怎样呢？美国大名鼎鼎的“篮球巨人”率“公牛队”四夺冠。人们都说是“飞人”乔丹创造了公牛队，乔丹却说：“是公牛队队员的团造就了我。”是啊，离开了篮球队员的团结，球星不仅个人不能发挥作用，而且连队员也不能成为了。