

# 张江春申大楼-张江中区孵化器-户型灵活

产品名称	张江春申大楼-张江中区孵化器-户型灵活
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.80/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 房源简介

- 1、项目：张江春申大厦（盛荣路188弄5号楼）
- 2、面积：92m<sup>2</sup>、130m<sup>2</sup>、176m<sup>2</sup>、200m<sup>2</sup>-1200m<sup>2</sup>各面积不等，可分割
- 3、价格：租金：3.8-4.2元/m<sup>2</sup>/天（可议）物业费：21元/m<sup>2</sup>/月
- 4、位置朝向：园区入口位置，8楼，高层景观开阔。朝向西南，户型方正，向阳落地窗
- 5、房间状态：空关待租，标准交付（或精装）
- 6、承租理由：适合各类企业，初创型企业办公的不错选择，周边科技企业云集、配套全面，低租金，好环境
- 7、周边配套：金科路地铁站、罗山路地铁站毗邻，园区有全天不间断免费班车往返，交通方便，生活及办公环境优越，周边办公气氛浓厚有各大银行，餐饮、娱乐、休闲购物等配套设施一应俱全。
- 8、看房方式：房子现在空置，随时看房，欢迎来电。

（此信息长期有效，欢迎实地考察，招商部李经理136-4182-4105）

### 地理位置

- 1、罗山路站、中科路站、金科路地铁站毗邻，园区全天免费班车不间断往返地铁站。
- 2、距离中环线、金科路匝道700m
- 3、距离绿地M-TOWN商业广场约1km

## 南侧规划

范围：3.05平方公里 东：申江路；西:金科南路；北:华夏中路；

都属于未来张江科学城的版图！而且为了科学城的宜居，增加了稀缺的住宅用地

新增：5块住宅属性用地

南侧以及东侧，未来均开发为商务科研基地，其中南侧，已经看到大量在建独栋商务办公楼

## 项目简介

项目总体量：20272平方米

建筑层数：总共12层

面积类型：92平米、131平米、143平米、160平米、236平米、526平米等，可分隔

## 交房标准

- 1、毛坯、白墙、地面平整、中央空调
- 2、标准装修：喷漆顶、照明、地毯、白墙、弱点布线（墙插 地插）
- 3、定制精装交房，可根据客户需求装修，包括办公隔断、弱点布线（墙插 地插）等

空调系统：中央空调，开放时间：早上9：00至下午18：00，加班可额外开设。