

# 唐镇中心·产业集群-阳光城写字楼-阳光mood项目

产品名称	唐镇中心·产业集群-阳光城写字楼-阳光mood项目
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.00/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

唐镇中心·产业集群（高科东路777弄）

屹立浦东经济风口唐镇正中心

四大产业园围绕，雄踞产业集群中央

金融后台基地和电子商务园区两翼齐飞

便捷交通 广达天下

轨道交通2号线唐镇站地铁上盖，轨交连动性

距离外环高架约1km，可便捷通达浦东国际机场等交通枢纽

毗邻龙东大道、高科东路，配置公交枢纽换乘，公交线路四通八达

区域地标，玻璃幕墙外立面，高端大气

方正房型，等距进深，标准平面&净高，面积连续递进自由组合

风机盘管空调系统，双层中空LOW-E玻璃幕墙，有效隔热隔音舒适节能

逾400个地下车位，配备智能车辆管理系统

强大商业综合体效应，购物中心及SOHO公寓浑然一体，尽享时尚便利生活

【面积与楼层参数】

办公楼总建筑面积：约44031平方米

楼层总数：地上23层 + 地下3层

办公楼层：3-27层，共21层

### 【建筑指标】

标准层面积：约2100平方米

得房率：约70%

标准层平面分割：12单元

标准层进深：10 – 12米

标准层净高：2.8米

车位：约400个

### 【交付标准】

天花：风机盘管空调系统、烟感、喷淋等

地板：10cm架空地板，承重：200kg/m<sup>2</sup>

墙面：玻璃幕墙及公共区域走道装饰

单元隔墙及进户门：实体隔墙，乳胶漆墙面，标准进户门

### 【供电系统】

双路供电

后备发电机提供公共区域应急使用

租赁区域供电标准每平方米100瓦

### 【暖通系统】

风机盘管空调系统

每人每小时35立方米新风供应量

### 【垂直交通】

电梯品牌：OTIS

客梯数量：7台