

惠州仲恺高新区准现厂房发售！已封顶！隆重招商！

产品名称	惠州仲恺高新区准现厂房发售！ 已封顶！隆重招商！
公司名称	志家房地产（惠州）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区兴发大道188号玖龙台5#楼1层11号志家房地产
联系电话	0752-3306001 18682434463

产品详情

惠州仲恺高新区准现厂房发售！

已封顶！隆重招商！

志家房地产（惠州）有限公司

【独立产权·城央地段·精品厂房】

3分钟高速路口，停车位充足

红本产权50年，配套齐全招工便利

首层高7.9米，3-5吨品牌电梯

楼间距15米，拐弯半径12米

两跨进深12米柱距，入口40米

配备牛腿、设备吊装口

水电企业直接对接市政

外地企业免费工商注册

惠州是全国乃至海内外重要电子信息产业基地，作为粤港澳大湾区重要节点城市，惠州拥有雄厚的电子

信息产业基础，涌现出TCL、德赛、华阳、亿纬锂能等多家企业。2021年上半年，惠州规模以上电子信息及相关产业完成产值近2100亿元。

高新区仲恺1992年经国务院批准成立，是惠州唯一的高新区，2021上半年惠州市GDP排名，十四五期间仲恺将积极抢抓“双区驱动”重大机遇，聚焦智能终端、新型显示、新能源等3大支柱产业和激光、人工智能、智能装备、医疗器械与大健康、新材料、软件与信息服务等6大新兴产业，形成“3+6”产业集群，提升补强产业链

【项目定位】：集电子信息、智能制造等科技制造企业于一体的一站式高标准服务产业园区

【项目规划】：占地面积73亩，建筑面积17.01万 m^2 ，计划建设17幢多层建筑（用于现代化厂房、配套公寓、办公楼等），聚焦电子信息、智能制造等产业方向，重点引进5G泛终端和配件、半导体领域、元器件领域、智能生产设备的研发与制造，电子显示产业、新能源电池领域、节能产业、智能制造等行业优质企业，形成具有区域竞争力的高新科技制造产业集群。

【土地性质】：50年独立产权，小分割单位为层。

【项目位置】 惠州市仲恺高新区四环南路惠环街道西坑片区

【土地性质】 M1工业用地

【产品分类】 可选建筑面积：约880-2260 m^2

【竣工验收】 2022年底

【配套电梯】 配套2-4部电梯，其中1-2部客梯，2-4部货梯，货梯承重3-5吨。

【产品层高】 一层7.9米，二层及以上4.5-4.7米。

【产品优势】 首层7.9米，满足生产需求；两跨12米进深，使用率高；165米中轴景观，环境优美；户型多样，灵活选择。

【交通】：3分钟即到达高速路口，内有惠盐、惠河、潮莞高速公路以及京九、惠大、莞惠和赣深铁路经过，外近广州、深圳及惠州机场、惠州港和盐田港，海陆空立体交通网，四通八达。

【产业环境】：惠州市仲恺高新区以全国首批国家级高新区等众多优势位列发展前线，属工业重地、科技创新强地，产业氛围浓厚，经济指标、科技创新指标、企业规模等都位居前列，TCL、德赛、亿纬锂能、华润、京东等国内外品牌均落户于此，入驻即享资源红利。

【配套招工】：仲恺常住人口达50万人，招工无忧。周边配套银行、商业、住宅区、学校等现代化设施，生活无忧。项目配备员工宿舍、餐厅、地下停车场等，规划大小停车位共计500个，满足日常商务、生产、生活及工作所需。

『项目配套』

【商业配套】

项目周边四家商场环绕，汇港城、T-park时尚公园、大荣购物广场、天虹商场四家大型购物中心，吃喝玩乐购一应俱全。

【金融配套】

在项目周边金融服务有中国银行、交通银行、农业银行、工商银行、建设银行、浦发银行、兴业银行等银行。

【医疗配套】

附近医疗配套有省级三甲医院——中信医院，二级甲等公立综合医院仲恺医院等大型医疗机构。

【休闲娱乐配套】

项目周边还有仲恺公园、万林湖、红花湖、高榜山、惠州森林公园等5A级旅游景区。

【教育及住宅配套】

仲恺率先享受12年义务教育，目前惠州只有仲恺和大亚湾才实行这个政策。项目将会配带2000m²双语幼儿园。此外周边拥有惠环中心幼儿园、仁信幼儿园、春蕾城市佳园幼儿园、仲恺博雅幼儿园、金宝创业幼儿园、和畅幼儿园、西坑小学、联溪小学、惠环中心小学、惠环中学、北大附中、惠州理工大学、香港大学、惠州大学等。可以说这里将会成为惠州教育资源配套全的区域，同时也是具学术氛围的区域，全国开发商，新力帝泊湾，碧桂园，天健，房企所到之处，下一站城市中心，将为您工人转移乃至全家搬迁都解除后顾之忧。

【效果图】：

户型鉴赏：

『六大服务系统』