

# 深圳市坪山区房屋检测鉴定有限公司

产品名称	深圳市坪山区房屋检测鉴定有限公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

房子在原来前提下提升层数。这种情况不经过的设计，基本没有正规的建筑单位敢做。从国家政策层面而言：我国对改变建筑使用功能，提升应用载荷或是改变主体结构的房子改造要严格的要求。

建筑抗震等级检测鉴定：

房子使用功能或部分构造改变，对构造安全性有影响时。房子应用情况下，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能必须进行部分设立门洞、部分楼板开洞、部分抽梁拔柱等局部构造改变，这些因素对构造安全性均有影响，必须进行安全性检验评定，依照新的使用功能和构造布局检算结构构件并评定构造安全性。当功能和构造改变较大时，尚需开展抗震性能评定。因而，房子使用功能改变检验，关键检测房屋在改变作用载荷的前提下房子的安全性和抗震性能的检验。

框架-框剪结构，

框架-框架柱彻底是为了适应建筑越来越多样的使用功能而发生的新式综合型构造，从名字上不难理解，框架-框架柱是框架结构和框剪结构的综合，因而兼具二者的优势，不仅能够起到空间隔断的功效，还可以承担一定的载重任务。

（一）保证各种房子的住用安全。房子投入使用后，有形、无形的损害无时无刻不在发生，若检修不及时或维护不当，房子的稳定性便会快速减少，使用期限大幅减少。在中国，多年来受“重建设，轻管理”观念的影响，对建成房子的定期检查和维护工作还没造成充足的重视，也欠缺完善的管理方案，往往是房子作用显著耗损或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房子的使用期限减少，维修费用大大增加。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，根据合理维护，确保房子各部分处在正常、安全状态。如工业除尘、防渗补漏、加固防腐、清除超重及老化构件的更换等，根据及时处理，使之达到新的安全状态，防范于未然。

（二）推动城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前修建的砖木结构或简单构造房子，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的毁坏，绝大多数已沦为危险房屋。根据对这些

房子实施安全管理与鉴定，能够尽快地发现安全风险，及时采用排危解危对策，更大限度地降低房子倒塌事故的发生和人员经济损失。同时也能查明危旧房屋的结构特征、使用情况和分布情况，推动危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的拆建、改造。

（三）防灾和抗灾（灾害管理）。房子遭到自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的构造会受到不同程度的损伤甚至破坏，根据对损伤房子开展鉴定来确定房子是否符合安全使用条件，或采用排危解危对策后继续使用。另一方面，加强房子的日常鉴定与管理，能够及时维护、加固已损坏房子，维持房子预订的抵挡突发灾害的能力，进而减少自然灾害或火灾等突发事件等给房子导致的破坏或人员经济损失（如2004年的湖南衡阳大火，导致20名消防战士牺牲，其中也存有类似的现象），起到防灾减灾宣传的功效。

（四）对原来房子的加建、改建、改造等开展安全性鉴定。任何一幢房子都是依据其预定的使用功能开展科学地设计、修建的，改变目前房子的构造，加建、扩改造或增加载荷，必定会造成原来结构构件受力特性的改变，甚至会丧失构造稳定性而破坏，从而引起的塌房事故也时有发生。因而，对原来房子的安全情况开展鉴定、评定，及时发现存在的缺点，以确定是否适合改造或具有改造标准，并根据论述设计施工方案的稳定性，则能够防止房子倒塌事故的发生。

（五）对拆改构造、显著增加载荷的房屋装饰装修开展安全性核准。使大量的常常发生的毁灭性装修获得遏制，起到确保房子住用安全和社会公共安全的功效。近些年，各种房屋拆改构造、改变用途经商办企业的逐渐增加，住户住宅二次装修中拆改构造、盲目增加应用载荷的更为广泛，从而引起的事故及纠纷也日益增加。发挥房屋检测鉴定工作的重要作用，按规定对涉及拆改主体结构和显著增加载荷的装饰装修方案的使用安全开展严苛核准，进而确保房屋装饰装修后的应用安全，避免各种事故。

（六）开展司法诉讼技术检查鉴定。随着经济的发展、法律法规的健全及大家法制观念的不断增强，在大量的公、私宅修建或装修、改扩建施工中，出现了许多互相影响甚至造成损失而造成的房屋纠纷。法院或其他诉讼、行政单位等委托房屋检测鉴定企业对房子毁坏原因及水平，是否组成危楼等进行鉴定，为司法裁定提供根据。房屋检测鉴定求真务实、科学公正的工作，可以为维护就在权益和社会长治久安发挥重要作用。

（七）从业技术咨询工作。特定内容的重点技术检查鉴定。如对房子开展稳定性鉴定、抗震鉴定，防震、防火、防腐鉴定，个人拆建自住型商品房、公积金提取用以自住型商品房的检修等协助鉴定等。