

# 深圳市宝安区房屋检测鉴定有限公司

产品名称	深圳市宝安区房屋检测鉴定有限公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

### 房屋建筑构造状况的检验与核查

检测人员选用D2便携式红外测距仪、DJLC-A楼板测厚仪、卷尺及PS200钢筋探测仪、千分尺等工具对房子轴线布局、楼高及其保护层厚度、墙体厚度进行了核查，并对混凝土工程的截面尺寸及钢筋布局状况进行了现场抽检，同时对部分混凝土梁、柱选用部分损坏方式量取钢筋规格、数量及分布情况，抽检结果详见表1。检验结果显示建筑构造具体情况与设计图基本相符。

### 4房屋倾斜状况检验

依照《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）的相关要求，检测人员融合现场具体情况选择房子可测量建筑外凸线，选用J2-2水平仪对房子的纵向能测凸线的倾斜状况开展测量，房子总体倾斜无规律，倾斜率范围为0.84‰~5.49‰，测点更大倾斜率是5.49‰；某些测点倾斜率超过现行国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）的限值4‰规定。

### 5建筑结构损害情况的检测

现场对构造总体开展全面检验，检验发觉：

- （1）目前房子正常使用，总体状况良好。
- （2）承重构件未见显著的因承载力不足或地基不均匀沉降等原因引起的结构性损害。
- （3）未见房子四周路面与墙面脱开等房子显著沉降状况；房子墙体内抹灰和外装修基本完整、牢固，未发现缝隙状况；屋面未见有显著漏水。

### 6材料强度检验

#### 6.1 砌体强度检验

选用ZC-4型砌块回弹仪，依照《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》（JC/T796-1999）、《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ 08-804-2005）对被鉴定房屋砌墙砖开展检验，该建筑砌墙砖强度等级评定为MU15，满足原设计MU7.5的规定，该砌墙砖强度应选MU7.5。

选用ZC-5型砂浆回弹仪，依照《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315-2000）对被鉴定房屋混合砂浆强度开展检验，一层混合砂浆强度为M3.5，二层混合砂浆强度为M3.7。

## 6.2 混凝土强度检验

现场提取部分构件，并对混凝土强度选用回弹法开展检验。具体工作依照中华人民共和国行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）的规定，在外露的混凝土表层用砂轮解决后，再开展回弹，回弹时选用ZC3-A型混凝土回弹仪测量其回弹值。依据混凝土碳化深层和回弹数值，并考虑回弹视角的调整后，对构件混凝土强度开展确定。检测结果显示，各种构件评测混凝土强度无显著差别，嘉宁坊物业管理中心柱、梁所测混凝土强度确定值为C25，

## 7 建筑结构抗震鉴定

依照《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的要求，该房屋属于B类建筑，后续使用年限为40年。该房子今后的主要用途为办公，依据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）的要求，该房子抗震设防类别为丙类；另依据《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的要求，应按7度审查其抗震措施，按7度开展抗震检算。

### 7.1 抗震等级基本要求

抗震设防类别：丙类；

抗震烈度：7度；

基本地震加速度：0.10g；

地震分组：一组，反映谱特点周期取0.90s；

场所： 类；

抗震鉴定归类：B类建筑，后续使用年限为40年。

### 7.2 地基和基本

依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）第4.2.2条第4款要求，7度时地基基础现况无严重静载试验缺点的甲乙级、丙类建筑可不开展地基基础的抗震鉴定。测量结果显示，该房子总体倾斜规律不明显，更大倾斜率是5.49%（含初始施工偏差），仅某些测点倾斜率超出《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）要求4.0‰的限值。

房屋建造应用迄今约10多年，目前未发现上部结构及周围洒水排水沟有因不均匀沉降而造成的裂缝和形变，该房子的地基基础可评为无严重静载试验缺点。因而，可不开展地基基础的抗震鉴定。

### 7.3 上部结构的抗震鉴定

#### 7.3.1 一般规定

依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）第5.1节“一般规定”的有关条例，对该房子开展外型及内在品质的评定结果如表9-1所示。依据抗震措施鉴定的结果，该建筑抗震结构对策中部分横纵墙相接处的构造柱设置、楼梯口设定及出屋面楼梯口墙体拉结筋设定等无法满足抗震结构对策规定。