

上海时代金融中心出租,上海时代金融中心写字楼,陆家嘴优质办公室出租信息介绍

产品名称	上海时代金融中心出租,上海时代金融中心写字楼,陆家嘴优质办公室出租信息介绍
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所(有限合伙)
价格	9.50/平方每天
规格参数	物业费:38元每平方米每月 地址:银城中路68号 地铁:2号线陆家嘴地铁站
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

产品详情

上海时代金融中心出租,上海时代金融中心写字楼,上海时代金融中心办公室出租,上海时代金融中心租金

上海时代金融中心

金融街交通便利

浦东新区 - 陆家嘴 / 上海市浦东新区银城中路68号

5万m 面积

9.5~13 元/m/天 租金

房源信息

总建筑面积 : 50000

网络宽带 : 电信 , 联通 , 移动

总层高 : 51

车位数 : 500

开发商：时代金融中心

车位均价：地面10¥/天，地下1800¥/月

物业公司：上海迪威行置业发展有限公司

车位说明：停车费1800元/月，10块每小时。

物业费：38元/m²/月

入驻企业：中国邮政、世茂集团、联华国际信托

空调开放说明：周一至周五：8:00至18:30

得房率：60%

建成时间：2011-02-01

空调：VAV中央空调系统

空调费：物业费含

电梯客梯：客梯18部，货梯2部

出租面积

楼盘介绍

楼盘概述：优美的公共绿化环境，通畅的道路交通网络，五星级酒店林立，各类商业设施完备，庞大的金融街区日夜不停运转，时刻凝聚无尽商机，为众多国际金融企业提供亚太区优越的商务办公平台。时代金融中心大厦地处银城中路与陆家嘴环路的交汇处，区位优势极好。遥看时代金融中心宛如一艘扬帆起航的巨轮，电梯厅配备20部全进口高速电梯，平均等候时间少于30秒。大厦标准层面积可自由分割，满足不同的商务需求，无柱式室内设计提高了办公空间的使用率。IC一卡通电梯控制系统给大厦内办公人士一个安全静谧的办公环境。物业管理公司为上海仲量联行。时代金融中心由超过百年历史的日建株式会社设计，外观恢弘典雅，内部方正实用，核心筒采用十字通道，巧妙规划了公共空间，追求经典纯粹的商用物业功能构造。而整个建筑物裙房坡顶与陆家嘴中心绿地呈45度南低北高，大堂特有的木饰内装如绿地衍生至室内的巨型树桩，彰显天人合一的人性办公空间，置身其间，自然与建筑浑然一体，使人仿佛来到了钢筋水泥丛林中的绿洲。

时代金融中心周围道路环绕，配套合理，是理想的全智能化办公大厦。

入住企业称：中国邮政，所属行业：物流/运输、企业名称：世茂集团，所属行业：房地产/建筑、

企业名称：联华国际信托有限公司，所属行业：会计/金融/银行/保险、

企业名称：富士胶片（中国）投资有限公司，所属行业：会计/金融/银行/保险、

企业名称：华泰联合证券有限责任公司，所属行业：会计/金融/银行/保险

安防系统：IC一卡通控制系统、闭路电视监视系统、24小时巡逻系统、停车控制及车牌识别系统、应急电源、照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

交通信息：地铁：距2号线陆家嘴站553米;距4号线浦东大道站1230米;距6号线浦东大道站1230米,距9号线浦东大道站1230米；公交：799，985，机场5线，隧道8线，573

周边商圈

公交地铁

1 陆家嘴：地铁2号线

2 东昌路：地铁2号线

3 陆家嘴地铁站：81路;85路;774路;779路;798路;992路;陆家嘴金融城4路

4 浦东南路：地铁14号线

5 国际客运中心：地铁12号线

6 陆家嘴地铁站(下客站)：85路;774路;779路;798路;992路;陆家嘴金融城4路

7 进闸口：上海市虹口区地铁12号线国际客运中心站国际客运中心站B1

8 出闸口：上海市浦东新区2号线地铁站东昌路站东昌路站B1

9 上海港国际客运中心-停车场：上海市虹口区国际港务大厦(国际客运中心地铁站西南)

10 12号线国际客运中心站(金海路-七莘路)：上海市虹口区地铁12号线国际客运中心站国际客运中心站B2

11 12号线国际客运中心站(七莘路-金海路)：上海市虹口区地铁12号线国际客运中心站国际客运中心站B2

12 泰东路渡口：607路;792路;浦东15路

13 浦东南路东城路：82路;607路;774路;792路;浦东73路

14 陆家嘴环路丰和路：82路;314路;939路;陆家嘴金融城1路;陆家嘴金融城3路;浦东62路

15 金洲街银城中路：陆家嘴金融城1路;陆家嘴金融城3路

16 浦东南路浦东大道：82路;314路;607路;792路;798路;981路;992路;陆家嘴金融城3路;隧道三线;隧道夜宵线

17 陆家嘴环路名商路：313路;583路;791路;870路;939路;961路;961路区间;985路;陆家嘴金融城1路;陆家嘴金融城3路;浦东100路;浦东62路

18 银城中路浦东南路：82路

19 银城路浦东南路：浦东15路;浦东62路

20 银城路日照路：774路;浦东15路;浦东62路;浦东73路

21 泰同栈渡口：泰公线轮渡

22 银城中路东园路：陆家嘴金融城1路

23 浦东南路滨江大道：陆家嘴金融城3路

24 世纪大道浦东南路：01路;795路;798路;992路;陆家嘴金融城2路;陆家嘴金融城3路;陆家嘴金融城4路;隧道六线;隧道三线;隧道夜宵线

25 陆家嘴环路东园路：陆家嘴金融城1路

26 东园路银城中路：陆家嘴金融城1路

27 东城路陆家嘴环路：陆家嘴金融城1路

28 东城路金洲街：陆家嘴金融城3路

29 东大名路旅顺路：22路;37路;135路;330路;868路;934路

30 浦东南路东昌路：339路;522路;607路;783路;791路;798路;870路;961路;961路区间

周边酒店

- 1 上海凯宾斯基大酒店：上海市浦东新区陆家嘴环路1288号
- 2 上海浦东文华东方酒店：上海市浦东新区浦东南路111号
- 3 上海金茂君悦大酒店：上海市浦东新区世纪大道88号(金茂大厦内)
- 4 上海浦东丽思卡尔顿酒店：上海市浦东新区陆家嘴世纪大道8号上海国金中心
- 5 上海柏悦酒店：上海市浦东新区世纪大道100号环球金融中心79-93层
- 6 MANDARIN ORIENTAL：上海市浦东新区
- 7 东方滨江大酒店：上海市浦东新区滨江大道2727号
- 8 上海外滩悦榕庄酒店：上海市虹口区公平路19号(近海平路)
- 9 上海浦东文华东方酒店-行政公寓：上海市浦东新区浦东南路139号
- 10 东海宾馆(浦东大道店)：上海市浦东新区浦东大道281号
- 11 上海外滩W酒店：上海市虹口区旅顺路66号
- 12 上海浦东香格里拉大酒店-紫金楼：上海市浦东新区富城路33号浦东香格里拉大酒店
- 13 上海浦东文华东方酒店-行政酒廊：上海市浦东新区浦东南路111号文华东方酒店2层
- 14 上海凯宾斯基大酒店-商务中心：上海市浦东新区陆家嘴环路1288号上海凯宾斯基大酒店3层
- 15 上海凯宾斯基大酒店-停车场：上海市浦东新区陆家嘴环路1288号
- 16 上海浦东文华东方酒店-停车场：上海市浦东新区浦东南路111号文华东方酒店
- 17 上海浦东文华东方酒店-地下车库：上海市浦东新区浦东南路111号
- 18 上海凯宾斯基大酒店-

舜华宴会厅：上海市浦东新区陆家嘴环路1288号上海凯宾斯基大酒店3楼(近东园路)

19 上海浦东香格里拉大酒店-浦江楼：上海市浦东新区富城路33号浦东香格里拉大酒店

20 上海浦东丽晶酒店：上海市浦东新区世纪大道210号

银行/事务所

1 澳大利亚国民银行有限公司(上海分行)：上海市浦东新区银城中路68号时代金融中心42层4201室

2 渤海银行(上海分行)：上海市浦东新区银城中路68号时代金融中心

3 招商银行上海大厦-地上停车场(2)：上海市浦东新区陆家嘴环路1088号

4 招商银行大厦(西南1门)：上海市浦东新区陆家嘴环路1502号附近

5 招商银行上海大厦停车场-2出入口：上海市浦东新区陆家嘴环路1088号

6 上海市农村商业银行ATM(滨江支行)：上海市浦东新区银城中路8号中融碧玉蓝天大厦1层

7 华鑫证券有限责任公司上海陆家嘴证券营业部(恒生银行大厦店)：上海市浦东新区银城中路40号

8 招商银行上海大厦-南门：上海市浦东新区陆家嘴环路1188r-1号附近

9 招商银行上海大厦停车场-出入口：上海市浦东新区金洲街与银城中路交叉口西北150米

10 招商银行上海大厦地下停车库-出入口：上海市浦东新区浦东南路61号南90米

11 宁波银行(上海分行)：上海市浦东新区银城中路8号海银金融中心1楼

12 恒生银行(上海分行)：上海市浦东新区陆家嘴环路1000号恒生银行大厦首层

13 上海农商银行(自贸试验区分行)：上海市浦东新区银城中路8号

14 昆山农商行：上海市浦东新区陆家嘴东路恒生银行大厦33楼昆山农商行

15 中国民生银行大厦-西2门：上海市浦东新区金洲街与银城中路交叉口东南50米

16 中国民生银行大厦停车场-出入口：上海市浦东新区梅园新村

17 郑州银行(恒生银行大厦)：上海市浦东新区陆家嘴环路1000号恒生银行大厦43层

18 德国黑森图林根州银行上海代表处：上海市浦东新区陆家嘴环路1000号恒生银行大厦6层

19 法国外贸银行(上海分行)：上海市浦东新区陆家嘴环路1000号恒生银行大厦19层

20 西德银行(上海分行)：上海市浦东新区陆家嘴环路1000号恒生银行大厦

周边餐饮

1 烟波亭(银城中路店)：上海市浦东新区银城中路68号时代金融中心3楼(近陆家嘴环路)

2 陆家嘴美食广场：上海市浦东新区陆家嘴环路1318号星展银行大厦

3 东方明珠空中旋转餐厅：上海市浦东新区世纪大道1号

4 恒生银行大厦-餐厅：上海市浦东新区陆家嘴环路1000号恒生银行大厦B1楼(近银城东路)

5 晶.日本料理：上海市浦东新区银城中路68号时代金融中心2-3楼近浦东南路西北角

6 Palace By Feast菲斯特皇家西餐厅：上海市浦东新区银城中路68号时代金融中心2楼

7 华夏银行大厦餐厅(金洲街店)：上海市浦东新区浦东南路256号华夏银行大厦B1层

8 浦江荟：上海市浦东新区东新区滨江大道1850号(近浦东南路)

9 上海老站荟馆(陆家嘴店)：陆家嘴环路1188号

10 晶采轩(滨江店)：上海市浦东新区滨江大道1836号(近浦东文华大酒店)

11 鹿港小镇(陆家嘴店)：上海市浦东新区陆家嘴环路1318号地下1层06室

12 汇增隆·中餐·西餐·下午茶餐厅(时代金融中心店)：上海市浦东新区时代金融中心3楼

13 竹若金鱼(陆家嘴店)：上海市浦东新区嘴环路1233号汇亚大厦1层M03单元

14 浦江二号：上海市浦东新区滨江大道2250号(近星展银行)

15 老山东鲁菜馆(浦东店)：上海市浦东新区浦东南路379号金穗大厦6楼(近浦东大道)

16 海逸海鲜酒家(滨江大道店)：上海市浦东新区滨江大道2450号

17 菲斯特花园西餐厅：上海市浦东新区浦东南路256号华夏银行大厦102B

18 老上海8号餐厅(东方明珠店)：上海市浦东新区世纪大道1号东方明珠8号门国际新闻中心1楼(近二号线陆家嘴站)

19 麦当劳(明珠环餐厅)：上海市浦东新区世纪大道55号

20 Callbox海鲜日料餐厅(陆家嘴店)：上海市浦东新区陆家嘴环路958号华能联合大厦

具体位置

上海市浦东新区银城中路68号

公共交通

距离地铁2号线 陆家嘴 754米

地理优势

时代金融中心大厦地处银城中路与陆家嘴环路的交汇处，区位优势极好，遥看时代金融中心宛如一艘扬帆起航的巨轮，电梯厅配备20部全进口高速电梯，平均等候时间少于30秒。