

# 外高桥医药研发中心，浦东104工业地块、可办环评、适合各类研发企业

产品名称	外高桥医药研发中心，浦东104工业地块、可办环评、适合各类研发企业
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

上海浦东研发中心，生物医药、化工研发、检测类机构，可注册，可环评

外高桥医药研发中心，浦东104工业地块、可办环评、适合各类研发企业

保周研发中心

1500m<sup>2</sup>大平层（可多层组合），可做生物医药研发类环评

大厦基础信息

总建筑面积：30000平方米

建筑形态：首层8.7米，二层4米，标准层4.3米

柱距：9米\*7.2米

承重：首层3000KG；楼板400KG

电梯：4台客梯（1350KG），1台货两用（5000KG）

交付时间：2022年7月

交付标准：毛坯

目前租赁客户：104工业地块、可办环评、医疗器械、电气设备、汽车零配件、集成电路、电子芯片、机器人、智能制造、航空航天、人工智能、生物医药、检验检测、精密仪器、半导体、新材料、贸易电商等行业及办公配套。

## 新展城 (XINeocity)

外高桥集团股份旗下新发展园区南块区域全新品牌正式官宣

### 地理区位

新展城位于五洲大道以南、金京路以东、东靖路以北、申江路以西及英曼路以南、申江路以东、东靖路以北、梦莲路（规划中）以西区域，占地面积约1.1平方公里。

目前，新展城内已有多家企业抢先入驻，包括山姆全球旗舰店、利勃海尔中国总部园、马瑞利中国总部园、保时捷中国区学院、林肯中国区学院以及雷克萨斯、林肯、保时捷、奥迪、宝马、沃尔沃、大众、丰田、奔驰等众多高端品牌轿车旗舰级4S店。

外高桥保税区的集中配套人才公寓社区——雅诗阁雅遇旗舰社区、新展城内标准融合产业园——XINPARK产业园等也正在规划建设中。

### 品牌理念

新形势下的全新领航者

新目标：新型业态迸发、模式创新引领、全球总部集聚、产城融合发展

新契机：自贸区与引领区两大历史性机遇交汇

新动力：新规划、新定位、新动能，成为具有国际竞争力和影响力的领航者

延展空间、思维、模式、生态圈

发展：以产业、社区及企业发展为首要目标，提升区域活力

延展：延展产业生态圈，打造工作、生活、休闲、娱乐为一体的多元载体

拓展：拓展区域立体多维空间、提升功能辐射能力、拓展产业生态链

具有发展驱动力、要素齐备的产业新城

构建区域一体化发展格局，注重产业与环境、园区与社区融合的生态之城

带来多元化产业、生活配套，以及时尚的工作生活体验，成为具有丰富体验的活力之城

聚焦生命健康+智能制造+综合服务业+新一代信息技术，打造新一代高附加值产业聚集的未来之城