

丽水市遂昌县房屋建筑安全检查中心

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 丽水市遂昌县房屋建筑安全检查中心 |
| 公司名称 | 浙江中赫工程检测有限公司 |
| 价格 | 3.30/平方 |
| 规格参数 | 业务1:培训机构房屋检测 业务2:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址） |
| 联系电话 | 13588140321 |

产品详情

所以在施工前后需委托专门的房屋安全鉴定机构对周边相邻的建筑物做施工影响鉴定，这样不仅可以有效的减少日后因房屋损坏而产生的经济纠纷，同时可以周围房屋在施工中正常、安全的使用，并对房屋目前存在的危险状况提出有效的措施;

欢迎咨询 盛经理

作为丽水市可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖丽水市房屋安全鉴定、丽水市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、丽水市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、丽水市危房鉴定与应急抢险、丽水市灾后房屋结构安全检测、丽水市筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司拥有先进、齐的房屋检测仪器和检测专用设备以及钢筋、水泥、混凝土、基桩等多个配套的检测实验室，从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性的承诺和措施，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、防雷检测、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋鉴定检测等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安安全全竭诚工作。

现在国家实行扶贫有一项很重要的工作内容就是农村的危房改造，贫困家庭可以申请政府的农村危房改造补贴。但是危房必须是经过鉴定的c级或d级危房。根据贫困程度和房屋破损程度不同危房补贴标准也

不同。那么危房鉴定找哪个部来做的呢?具体程序怎样走?

危房改造申请程序

一、申请受理。乡(镇)人民政府或乡(镇)农村危改领导小组应在每年1月至2月底前开展农村危房改造工程农户申请工作。申请人应该如实申报家庭基本情况。同时申请人应提供下列资料：

1、农村危房改造工程改造补助申请表。2、民证府部的家庭贫困程度相关证明。3、户口簿、居民身份证。

二、调查核实。申请人户籍所在地的村民委员会收到申请后应采取入户调查、邻里走访等方式，对申请人居住的房屋危险情况、家庭基本情况、收支情况、是否受过其他渠道的建房补助资金等情况进行调查核实，并组织村民进行公开评议。

入户调查时应至少有1名村干部和1名以上本村群众参加。调查人员和户主应分别在调查表上签字盖章。在调查房屋危险程度时应按照《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》的标准进行评定，同时要组织村民进行公开评议。房屋危险程度确定以后，由乡(镇)家危改领导小组指派技术人员进行复核。

三、一榜公示。调查核实结束后，村民委员会将调查结果在村务公开栏、村民聚居地进行公示。不符合补助条件的应注明理由。公示时间不得少于5天。

四、乡(镇)人民政府或农危改领导小组审核。乡(镇)人民政府或农危改领导小组对村民委员会上报的材料进行审核。组织相关人员对村民委员会上报的危改对象进行户户见面实地审核。

五、二榜公示。在乡(镇)政务公开栏、村务公开栏、村民聚居地对审核结果进行公开。公示时间不得少于5天。

六、县(市、区)人民政府或农危改领导小组审批。县(市、区)人民政府或农危改领导小组汇总各乡(镇)情况，对相关材料进行审核，组织重点复核及抽查，并对申请人、申请方式、补助资金作出审批决定。

七、三榜公示。在乡镇(政务公开栏、村务公开栏、村民聚居地对审批结果进行公示。公示时间不得少于5天。

八、批准改造。公示期满列异议或异议不成立的，同意批准成为当年农村危房改造工程改造对象。

哪个部负责危房鉴定?

农村申请危房改造需要这些程序：符合农村危房改造条件的家庭，户主可向村民委员会提出书面申请，由村民委员会对初定危房改造对象予以公示后，再填写申请表，并签订建新拆旧协议，一同上报乡(镇)证府。乡(镇)证府对上报材料进行审核，对申请人的住房和家庭经济情况等进行核实。乡(镇)证府调查后，符合条件的，报县危房改造领导小组审批;不符合条件的，将材料退回。然后再由县证府对乡(镇)上报的申请材料实地复核，若符合补助条件，将予以批准，并核定资助方式及标准。zui后，县证府根据省、市下达的年度农村危房改造任务和资金，结合实际组织实施。竣工后的危房改造项目，由县住房和规划建设管理局会同相关部对翻建新建、修缮加固住房进行检查验收。城镇则须通过居民委和街道办事处逐级申报审批。去你们当地城建局拆迁办公室，有些地方还需要民政部的手续。

促进城市危旧房屋的改造还存在的二十世纪六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，最大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人

员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行房屋安全鉴定。临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。作为营业性鱼乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

常用的厂房承重能力的方法有两种：现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用最为广泛的一种方法。

丽水市遂昌县房屋建筑安全检查中心,

对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

丽水市遂昌县房屋建筑安全检查中心厂房承重检测内容：1针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；2依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；3按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；4根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；5检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；6检查建筑物的外观质量；7其他需要检测的项目。