

湖州市南浔区房屋结构安全检测中心

产品名称	湖州市南浔区房屋结构安全检测中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.10/平方
规格参数	业务1:房屋结构安全检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

湖州市南浔区房屋结构安全检测中心

@联系 盛经理

作为湖州市本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定加固有限公司承接浙江房屋质量鉴定，我公司集房屋鉴定检测、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是浙江省住房和城乡建设厅批准建筑工程鉴定检测资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的技术企业；具备工程鉴定、工程加固资质等。

湖州市南浔区房屋结构安全检测中心,在房屋鉴定中，被评为危险房屋处理方式有以下3种：1、观察使用，应当按照鉴定报告注明的观察使用的条件和时限使用。2、处理使用，应当委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位解危技术措施方案，委托施工单位按照方案施工，并按照设计单位确定的后续使用年限使用。3、停止使用、整体拆除，应当停止使用，立即搬出。湖州市南浔区房屋结构安全检测中心

如果墙体出现裂缝现象，或楼顶加层等情况下，一般是需要对受力墙体进行加固，而加固施工中zui常用的方法包括粘贴碳纤维加固、粘贴钢板、喷射混凝土、置换混凝土等。进行加固施工时要经过确定加固方法后，必须要有设计师对荷载的计算后出图实施。

什么情况下墙体需要加固：

1、墙体承载力不满足规范要求时，墙体尺寸、配筋及轴压比不符合设计要求；

- 2、墙体配筋率不足;
- 3、根据实际情况决定墙体需要进行开洞处理;
- 4、边缘构件截面尺寸或配筋不符合规范要求及连梁加固。墙体混凝土强度偏低或施工质量存在严重缺陷。

对于第一点我们常常采用增大截面加固法来进行处理，增大截面加固法的加固原理，增大原构件截面面积或增大其配筋率，以提高其承载能力，刚度和稳定性，或者改变其自振频率的一种直接加固法。新增混凝土层厚度应由设计单位计算得出，一般不小于60mm，且新增混凝土强度等级应比原混凝土提高一级，不小于C25;适当的时候需要在新增混凝土墙内加钢筋网片，钢筋网格规定有计算得出，且应满足竖筋在内，横筋在外，新增网片与原墙体有可靠连接。

对于第二个原因产生的安全隐患，粘钢法是个不错的选择。粘钢法是通过胶粘剂将钢板与混凝土构件粘结在一起，使之成为一个整体，达到整体受力共同工作的效果。在采用粘钢法进行加固的时候，扁钢规格及分布应由计算确定，并且在扁钢端部应有可靠锚固，并且在于纵墙相交处设置锚固角钢，将扁钢与之焊接。

现在的房屋大多都是剪力墙结构，当根据实际情况需要对墙体进行开洞之后，怎么样去处理其结构的安全隐患，这是个严峻的问题。在开洞时我们应采用切割机或者钻芯机进行施工，尽量减少对墙体的伤害。在开洞时墙体被切断的原有受力钢筋应留有一定长度，钢筋应进行适当的折弯和焊接，并浇筑一定的混凝土进行锚固。其次，根据所开洞口的尺寸，在洞口四周进行包型钢边框，型钢框与混凝土结合面应后灌胶粘剂使之成为一个整体。

边缘构件以及连梁加固的问题来说，常常采用增大截面法或者粘钢法或者粘贴纤维复合材料的方法来进行加固。