

世纪汇写字楼出租，世纪汇办公室租赁，世纪汇广场精装修大业主招商

| | |
|------|--------------------------------------|
| 产品名称 | 世纪汇写字楼出租，世纪汇办公室租赁，世纪汇广场精装修大业主招商 |
| 公司名称 | 上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙） |
| 价格 | 8.00/平方/天起 |
| 规格参数 | 地铁站:世纪大道站 交通:四轨交汇地铁上盖 免租期:2个月起 |
| 公司地址 | 上海市 |
| 联系电话 | 18616199007 18616199007 |

产品详情

世纪汇办公楼金融街交通便利

浦东新区 - 竹园商贸区 / 上海市浦东新区潍坊路179号

出租面积 13万m

出租租金10~15.5 元/m/天

房源信息

总建筑面积：130000

网络宽带：电信，联通，移动

总层高：38

车位数：1300

开发商：ARA亚腾基金

车位均价：地面120¥/天，地下2000¥/月

物业公司：上海晟际物业管理有限公司

车位说明：10元/小时

物业费：40元/m²/月

入驻企业：韦莱保险经纪，上海卡帕体育

得房率：75%

建成时间：2016-01-01

空调：VAV中央空调系统

空调费：含在物业费里

电梯客梯：客梯7部，货梯2部

楼盘介绍

世纪汇广场是长地在陆家嘴***后的自留商用物业。2004年，长和系以1.2万元/平方米的楼面价中标世纪汇广场所在的世纪大道2-4地块。

世纪汇项目是长江实业在陆家嘴***后的地标项目，该项目位于浦东新区潍坊路179号，为2004年长和系在公开市场公开拍卖所得，地块所处位置是上海唯一四条地铁线交汇的商业据点，人流密集。世纪汇广场总建筑面积约36万平方米，其中写字楼建筑面积13万平方米，商场建筑面积14万平方米。

世纪汇广场位于浦东陆家嘴黄金走廊世纪大道，地处上海自由贸易区区域，更坐拥上海四条地铁线（2号、4号、6号及9号线）换乘枢纽上盖，坐拥四个地铁出入口，平均日客流量高达30万，稳占地理优势。项目周边建有超过35栋甲级写字楼，约10家星级酒店，是时尚人群及商务白领的集结地，将为商场带来源源不绝的优质客源，提供共约1275个停车位，为驱车购物的消费者及上班一族提供便利。同时，世纪汇广场拥有四通八达的交通网，直达世纪大道、张扬路和东方路；另连接扬浦、卢浦及南浦三大桥；及延安东路、人民路、复兴东路及大连路四大隧道，贯通上海每个角落。便捷交通不仅保证了白领上班和高消费住户的人流量，也是商家的条件。

公交地铁

1 世纪大道：地铁2号线;地铁4号线;地铁6号线;地铁9号线

2 浦电路：地铁4号线

3 源深体育中心：地铁6号线

4 世纪大道地铁站：169路;790路;987路;陆家嘴金融城4路

5 世纪大道地铁站(下客站)：浦东机场守航夜宵线

6 汉庭酒店(上海八佰伴浦电路地铁站店)-停车场：上海市浦东新区崂山路708号

7 汗马亭停车场(潍坊九村东)：上海市浦东新区浦电路汉庭上海八佰伴浦电路地铁站酒店东南侧

8 崂山路-路侧停车位：上海市浦东新区崂山路汉庭上海八佰伴浦电路地铁站酒店西南侧

9 东方路潍坊路：181路;639路;746路;785路;819路;871路;970路;980路;987路;浦东4路;浦东73路

10 崂山路潍坊路：451路;789路;隧道夜宵线

11 张杨路福山路：130路;169路;181路;639路;775路;783路;785路;790路;961路;961路区间;隧道三线

12 东方路浦电路：583路;610路;639路;736路;746路;779路;785路;819路;871路;970路;980路;浦东4路;浦东73路

13 崂山路张杨路：130路;338路;451路;583路;789路;980路;隧道三线

14 潍坊路东方路：130路;583路;792路;798路;987路;1019路;隧道三线

15 东方路张杨路：597路;610路;779路;819路;871路;970路;浦东73路;隧道八线;隧道八线[低谷定班]

16 张杨路东方路：130路;339路;583路;775路;783路;791路;961路;961路区间;980路;隧道三线

17 潍坊路崂山路：338路;451路;789路;792路;795路;798路;980路;1019路;隧道夜宵线

18 东方路乳山路：573路;597路;610路;746路;819路;870路;871路;970路;975路;浦东73路;隧道八线[低谷定班]

19 福山路张杨路：597路;609路;浦东4路;隧道八线

20 商城路福山路：573路;787路;819路;970路;975路;浦东4路;隧道八线;隧道六线

21 浦东南路浦电路：01路;82路;314路;607路;789路;981路;985路;992路;沪南线

22 源深路张杨路：169路;181路;736路;975路

23 南泉北路张杨路：119路;787路;792路

24 世纪大道浦电路：169路;987路

25 福山路世纪大道：181路;639路;790路;浦东4路

26 羽山路源深路：130路;181路;609路;775路;785路;隧道三线

周边酒店

1 汉庭优佳酒店(世纪大道地铁站店)：上海市浦东新区张杨路998号

2 上海齐鲁万怡大酒店：上海市浦东新区东方路838号

3 上海金陵紫金山大酒店：上海市浦东新区东方路778号

4 上海红塔豪华精选酒店：上海市浦东新区东方路889号

5 上海浦东假日酒店：上海市浦东新区东方路899号(近向城路)

6 宝安大酒店：上海市浦东新区东方路800号宝安大厦6-16楼

7 上海锦江汤臣洲际大酒店：上海市浦东新区张杨路777号

8 上海中油阳光大酒店：上海市浦东新区东方路969号

9 COURTYARD Marriott：上海市浦东新区东方路838号

10 上海尊茂大酒店：上海市浦东新区松林路357号

11 驿亭四季酒店(上海陆家嘴店)：上海市浦东新区东方路916号3-4层

12 汉庭酒店(东方路店)：上海市浦东新区东方路985号

13 吉泰连锁酒店(上海世纪大道店)：上海市浦东新区张杨路640号4楼

14 上海仁泰商务酒店(东方路店)：上海市浦东新区东方路573弄11号-17号

15 上海嘉瑞酒店：上海市浦东新区潍坊路328号

16 7天酒店(陆家嘴店)：上海市浦东新区潍坊路5号

17 汉庭酒店(陆家嘴八佰伴店)：上海市浦东新区张杨路628弄5-6号

18 大阿福宾馆：上海市浦东新区福山路315号

19 中电大酒店：上海市浦东新区南泉北路1029号

20 上海国信紫金山大酒店大堂吧：上海市浦东新区东方路778号国信紫金山大酒店1层

银行/事务所

1 中国工商银行网点自助服务区(上海分行地铁世纪大道站支行)：2号线世纪大道站站厅

2 中国建设银行(浦东分行住房信贷部)：上海市浦东新区东方路818号众城大厦7层

3 中国建设银行(上海东方路支行)：上海市浦东新区东方路818号

4 招商银行24小时自助银行(上海东方支行)：上海市浦东新区东方路世纪汇广场

5 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(浦东分行)：上海市浦东新区东方路836号

6 中国建设银行24小时自助银行(浦东分行)：上海市浦东新区东方路818号众城大厦1层

7 中国民生银行24小时自助银行(上海浦东支行)：上海市浦东新区东方路838号齐鲁大厦

8 中国民生银行(上海浦东支行)：上海市浦东新区东方路836号齐鲁大厦12层

9 中国工商银行(地铁世纪大道站支行)：上海市浦东新区世纪大道地铁2号线B1层A区服务中心对面

- 10 上海银行24小时自助银行(陆家嘴支行)：上海市浦东新区潍坊路200号
- 11 中国银行ATM：上海市浦东新区东方路838号上海齐鲁万怡大酒店G层
- 12 上海银行(陆家嘴支行)：上海市浦东新区潍坊路200号
- 13 上海华瑞银行：世纪大道1239号
- 14 华夏银行(上海浦东支行)：上海市浦东新区东方路738号裕安大厦1层
- 15 渤海银行24小时自助银行(百联世纪购物中心)：世纪大道1217号百联世纪购物中心F1层
- 16 渤海银行(百联世纪购物中心)：上海市浦东新区世纪大道1217号百联世纪购物中心F1
- 17 华夏银行(个人业务部)：上海市浦东新区东方路738号裕安大厦裙楼2层
- 18 上海浦东发展银行(陆家嘴支行)：上海市浦东新区东方路710号汤臣金融中心1层
- 19 浦发银行24小时自助银行(陆家嘴支行)：上海市浦东新区东方路710号汤臣金融大厦1层
- 20 兴业银行(浦东支行)：上海市浦东新区东方路710号汤臣金融大厦1层

周边餐饮

- 1 八合里海记(世纪汇广场店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场B1
- 2 上海小南国(世纪汇广场店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场F4
- 3 唏嘛香金城牛大(世纪汇店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇LG2A38
- 4 1192弄老上海风情街：世纪大道1192号世纪汇广场LG2(8号口右侧自动扶梯下)
- 5 沪小二炭火蛙锅(世纪汇广场店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场F3

- 6 谭鸭血老火锅(上海浦东店)：上海市浦东新区潍坊路172号
- 7 凤凰湘语(世纪汇广场店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场F5
- 8 晶采轩(世纪汇广场店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场F5
- 9 太二酸菜鱼(世纪汇店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场F2
- 10 鹿港小镇(世纪汇广场店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场F2
- 11 徽珍源(潍坊路店)：上海市浦东新区潍坊路162号
- 12 魔都三兄弟酸辣粉(世纪汇广场店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场B2
- 13 小绍兴(世纪汇广场店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场B2
- 14 羲和雅苑烤鸭坊(世纪汇广场店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场F4
- 15 辛香汇(浦东新区店)：上海市浦东新区张杨路579号三鑫世界商厦F1
- 16 沈大成(世纪大道店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场B2
- 17 佳家汤包(世纪汇广场店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场B2
- 18 咬金(九六广场店)：上海市浦东新区东方路796号九六广场F1
- 19 苏小柳点心(世纪汇广场店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场F1
- 20 东门七爷螺蛳粉(世纪汇广场店)：上海市浦东新区世纪大道1192号世纪汇广场B2

具体位置

上海市浦东新区潍坊路179号

公共交通

距离地铁2号线 世纪大道 452米

地理优势

世纪汇广场位于浦东陆家嘴黄金走廊世纪大道，地处上海自由贸易区区域，更坐拥上海四条地铁线（2号、4号、6号及9号线）换乘枢纽上盖，坐拥四个地铁出入口，平均日客流量高达30万，稳占地理优势。项目周边建有超过35栋甲级写字楼，约10家星级酒店，是时尚人群及商务白领的集结地，将为商场带来源源不绝的优质客源，提供共约1275个停车位，为驱车购物的消费者及上班一族提供便利。同时，世纪汇广场拥有四通八达的交通网，直达世纪大道、张扬路和东方路；另连接扬浦、卢浦及南浦三大桥；及延安东路、人民路、复兴东路及大连路四大隧道

出租面积

世纪汇精装修产品星空间

星空间(世纪汇广场)项目租赁概况

类型：联合办公

公司注册：可以

可出租房型：1-50人间

外侧房型均价：3800元/人/月

内侧房型均价：2500元/人/月

“星空间”由上海星月投资出资建立，与“星驿站”机场盒子一同作为“陆家嘴创业街区”的创新创业延伸，旨在为商务和创客群体创建办公、居住、生活、社交、创业、成长需求全覆盖的解决方案。星空间为客户提供全面、贴心、伙伴般的创业平台和办公氛围。

借助星月十年服务总部级企业办公园区的深厚积累和客户网络，以及运营团队在空间、设计、创投、传播等领域的丰富资源，助力入驻团队开拓市场业务，链接战略资源，提升团队价值和竞争力。

星空间相信，空间是办公基本也重要的要素。星空间尊重，办公是团队发展基本也重要的核心。

星空间目标，打造适合办公的空间，营造友好舒适的氛围。

基础服务

行政前台 办公宽带 办公家具 会议室 洽谈室 空调

打印复印 办公清洁 冰箱 微波炉 咖啡茶水 24小时办公

世纪汇联合办公空间概况介绍：

世纪汇广场联合办公，拥有5100m²的办公面积，提供近800个工位，空间宽敞，间隔实用率高，配套齐全，适合不同企业商务需求。

世纪汇广场是一处大型综合建筑，包括两栋国际甲级写字楼，以及大规模的购物中心，坐落在浦东世纪大道/东方路，4条地铁线直达，方便快捷，地段优越。

房型报价：

2人办公室5600元起 /月

3人办公室8400元起 /月

4人办公室11200元起 /月

5人办公室14000元起 /月

6人办公室16800元起 /月

8人办公室22400元起 /月

设施服务：

1. 世纪汇广场联合办公的愿景是：聚集全球的创业者，是以联合办公为载体的强资源创业社区，旨在为更多创业者提供更、系统的创业服务。
2. 提供精装修、配置办公家具的独立办公室，独门独户，设计理念时尚有活力，兼顾共享丰富的配套设施和服务。
3. 极速互联网、智能门禁、智能云平台、智能照明系统，提供保安、保洁、快递代收发、24小时免费咖啡茶饮，以及深度孵化和的投融资服务。

世纪汇广场平面图

世纪汇广场大堂