

丽水市云和县个人房屋质量鉴定中心

产品名称	丽水市云和县个人房屋质量鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.40/平方
规格参数	业务1:房屋质量鉴定中心 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

丽水市云和县个人房屋质量鉴定中心

@联系 盛经理

作为丽水市本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定加固有限公司拥有新式、齐的房屋检测仪器和检测专用设备以及钢筋、混凝土、水泥、基桩等多个配套的检测实验室，从事住宅、商场、别墅、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性的承诺和措施，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋鉴定检测等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安​​全竭诚工作。

丽水市云和县个人房屋质量鉴定中心，

既有建筑物检测类型主要有房屋结构抗震性能鉴定与评估、房屋结构安全性检测评估、房屋损坏趋势检测监测、房屋完损状况检测、危险房屋的检测鉴定、灾后建筑物的安全检测与评估、历史建筑的综合检测评估和其他专项检测。

房屋检测应根据实际情况及业主要求选用不同类型的检测，检测内容、方法及要求应符合相应检测规范的具体规定。

什么情况下应对房屋进行房屋检测？

当出现下列情况之一时，应按照相关规程对房屋进行检测鉴定：

- 1)房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化;
- 2)处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性;
- 3)外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工：深基坑开挖);
- 4)房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求;
- 5)房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等;
- 6)对房屋质量状况有异议;
- 7)出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性;
- 8)房屋超过设计使用的年限;
- 9)或有其他需要。

1、抗震鉴定

建筑后续使用年限与多层砌体抗震鉴定方法的种类直接相关，直接影响到抗震设防目标的变动和抗震鉴定结论及加固方案的设计，因此，对建筑物进行抗震鉴定之前，必须明确建筑物的后续使用年限。建筑物后续使用年限概念为：A类建筑30年，B类建筑40年，C类建筑50年。89规范执行前建设的建筑物定义为A类建筑，抗震鉴定沿用95鉴定规定的标准。按照89规范建设的建筑物规定为B类建筑。

2、鉴定结论

在进行建筑抗震鉴定中，要使鉴定结论既规范又符合建筑的实际情况，必须做好以下几项工作：，纵墙城中砌体结构由于整体性和延展性都很差，所以整体的抗震能力薄弱，不适用于地震灾区现代化建筑的建设。而是根据原有纵墙承重进行抗震鉴定，在抗震鉴定之下，采取增加建筑中薄弱部位的加固措施。其次，根据建筑物的实际砌体结构使用多级鉴定标准进行抗震鉴定，再综合工程的实际情况进行加固设计，在确保原有砌体结构抗震性能的基础上，增强加固设计中砌体结构的抗震能力，增强建筑物整体的抗震能力。再次，建筑砌体的抗震鉴定和加固设计都要注重砌体的抗震概念，加固设计注重概念设计上的提高。

桥梁是道路交通的重要枢纽，但是在无休止的运营过程中，桥梁的负荷会越来越大，损伤及破坏现象会不断暴露，这种情况如果置之不理的话，对整条道路的畅通使用有很大的影响，所以，对旧桥梁的质量进行检测鉴定以及加固维修非常重要。

进行旧桥梁加固维修工作之前需要满足以下几个特点：

- 1.我们要知道，旧桥加固维修的标准与建新桥梁的标准一般是不同的，这个我们要区分开来。
- 2.桥梁加固要遵循用少量的资金投入使桥梁能满足交通量的需求的原则，所以，加固费用一般控制在新建桥梁的50%左右，同时，桥梁的质量也要保持，不能偷工减料，否则，这一维修加固方案就是可以说

是不成功的，不科学的。

3.众所周知，旧桥梁加固维修的工作难度要比新建一座桥梁大得多，所以我们在加固维修旧桥之前做好充分的检测鉴定工作，避免在进行维修加固的时候出现不必要的状况，同时，我们必须在不妨碍正常交通的情况下来进行此项加固维修工作，避免出现大幅度交通阻塞的情况。

4.桥梁加固的过程中，我们要对原桥梁的固有结构进行充分检测，合理的使用原有桥梁的结构物质。

5.如果原桥梁的损坏不是特别严重，那么我们进行加固后，要对旧桥梁结构强度和刚度有一定的要求，不能出现豆腐渣工程，使其再次返工，再次影响交通安全。

6.桥梁在加固维修的过程中一定得注意安全，因为桥梁居于交通枢纽上，来往的车辆多，施工安全隐患多，必须做好安全措施的日常维护工作，设专门的部管理这一部分工作

随着我国高速公路交通事业的，桥梁的加固维修需求越来越大，这不仅关系到交通运输安全，也关系到国家人民的利益,所以，作为一名合格的桥梁施工人员，必须掌握专注的知识，选择合理的施工方案，为我国的交通事业做出一份贡献!