

香港新世界写字楼联合办公,力宝广场高端写字楼，淮海中路共享办公出租，免租3个月

产品名称	香港新世界写字楼联合办公,力宝广场高端写字楼，淮海中路共享办公出租，免租3个月
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	9.00/平方/天起
规格参数	地铁:黄陂南路站 交付标准:精装修带家具 看房时间:随时起租
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

产品详情

淮海中路位于中国上海市中心，东起西藏南路，西至华山路，全长5.1公里。南连上海新天地休闲商圈、思南公馆区域、打浦桥商圈和上海文化广场，北邻花园饭店、锦江饭店宾馆区，是上海繁华的商业街之一，建立于1900年，初名叫西江路。1950年5月为纪念淮海战役胜利，而改名为“淮海中路”。

淮海中路与上海市南京东路、衡山路、荣乐东路、福州路、四川北路有着同等的口碑地位，如果说南京东路是上海商业繁荣的象征，那么淮海中路则更多得表现为一种品位、一种风格。它们是全上海公认的摩登、时尚、有“腔调”和情调的街道；淮海中路林立的现代化建筑、时尚名品荟萃、温馨典雅的购物环境、众多餐饮娱乐名店以及优越的酒店服务为淮海中路商圈增色不少。以高雅浪漫著称的百年淮海路，是一个众人眼中中华贵雍容的购物天堂。而它持久的生命力在于自1900年诞生百余年以来，始终与时俱进的步伐与海纳百川的胸怀。

力宝广场座落在大上海的的心脏地带，是香港力宝华润有限公司及日本伊藤忠商事株式会社优质与信心的杰作大厦楼高39层，力宝广场甲级写字楼总面积超过40,000平方米，典型写字楼建筑面积每层为1,100至1,300平方米。

力宝广场座落于淮海中路上写字楼发展密集、趋于成熟的区域，周边众多的写字楼包括瑞安广场、香港广场、上海广场、大上海时代广场、金钟广场、兰生大厦及中环广场等。同时力宝广场也是上海完善方便的商业心脏地，多个酒店公寓、购物中心及中西餐厅都咫尺可到。

力宝广场特设两个写字楼专用入口，面向繁华的淮海中路及金陵路，出入更添便利，极能表现出真正中心的地位。3层高的华丽入口大堂，采用进口云石拼砌出独特的设计，气势超凡。

入驻企业

锦江旅游(鲁班路分部)，上海信义房屋中介咨询有限公司，百豪国际贸易有限公司，金榜商务咨询(上海)有限公司，荷兰嫡泡可厨具有限公司

香港新世界大厦K11商务中心交通情况：

地铁：距1号线黄陂南路站139米；距8号线大世界站628米；距10号线新天地站526米；

开车：延安路高架、南北高架、淮海中路、黄陂南路

机场：虹桥机场 12.6km 浦东机场 32.37km

火车站：上海站 3.45km 上海虹桥 14.95km 上海南站 8.85km 上海西站 7.99km

香港新世界大厦（K11）

香港新世界大厦（K11），项目位于上海黄浦区淮海中路300号近马当路；K11大厦由香港新世界集团开发建设，总建筑面积13.5万平方米，高度为230米。其中，办公楼面积约为64198平方米，商场面积51510平方米，内设办公楼、商场、会议、餐饮、娱乐设施及停车场面积共计20532平方米。香港新世界大厦提供充足的电话线、天线、光纤通讯系统、中央空调、双电源及自备紧急电源、高速升降机，宽带网系统。K11购物艺术中心安装客用电梯11部，其中3部为观光梯，货梯9部，自动扶梯23部。由英国A+U建筑规划公司设计总监亲自设计。黄金商务区，西邻马当路，东靠黄陂南路，北依金陵路，与中环广场、瑞安广场、香港广场等高楼大厦毗邻而居，其地下二层直接与轨道交通一号线黄陂南路站地下通道相连，地理位置得天独厚，是淮海路商圈地标建筑。大厦双塔尖设计配以特殊楼宇灯光使这座淮海路沿线***高建筑成为区域中的甲级写字楼。高60层超甲级商业商务综合楼。

竣工时间2002年11月份

层高净高2.45至2.70米

层数地上61层，地下3层

物业上海新创物业管理有限公司

物业费39元/平米月

车位地下326个

车位月租金1000元/月

空调集中式中央空调

空调费物业管理费包含空调费；空调加时费450元/小时

空调开放时长周一至周五8:30-18:00；周六8:30-13:00

电梯客梯11部，货梯4部

网络电信、联通、移动

入驻企业荷兰纽迪希亚出口有限公司上海代表处、富士施乐(中国)有限公司上海分公司、申万巴黎基金管理有限公司、美世咨询（上海）有限公司、上海碧日广告有限公司等等；

香港新世界大厦K11地址位于黄浦区淮海中路300号，步行到1号线黄陂南路站1分钟，香港新世界大厦位于淮海中路，紧邻上海新天地，是一座总高60层的写字楼，也是目前淮海路上的高建筑，其硬件设施、智能化管理系统，具有国际水准。

香港新世界大厦K11商务中心，有40多间不同面积的服务式办公室，拥有的城市景观。

香港新世界大厦K11共享办公商务中心特点：

上海已开业中心：CEO 事易好商务中心

浦东：环球金融中心，陆家嘴金融大厦

黄浦：香港新世界广场K11

事易好商务服务(上海)有限公司来自新加坡，服务于中国，是在亚洲唯一一家有多元文化背景一站式服务式办公室。

无论是一人小空间还是50名员工的大办公室，事易好有多种类型的办公室供您选择。经理套间，开放式办公空间，任何需求事易好都可以为您量身定制。

事易好已被众多跨国企业选为开展业务的选择。有多种类型的办公室供您选择。经理套间，开放式办公空间。服务式办公室可根据您的需要日租、周租、月租或者年租。

香港新世界大厦K11共享办公商务中心价格范围：

2600-4000元/人/月。上海滩好品质的商务中心就是这里。