

慈利房屋安全等级评定既有房屋安全鉴定机构

产品名称	慈利房屋安全等级评定既有房屋安全鉴定机构
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:房屋鉴定中心 检测报告:一式四份 检测周期:7-15工作日
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

慈利房屋安全等级评定既有房屋安全鉴定机构，慈利房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否危及安全使用的安全进行查勘、检测、鉴别和活动。房屋安全关系到人民生命财产安全，做好房屋安全管理工作十分重要。而对房屋结构的安全鉴定也关系着整个房屋的整体建设质量，只有充分把握房屋安全鉴定要点，掌握全面的鉴定技术，才能真正做到工作细致，提高房屋质量，保障人民生命财产安全。

慈利房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否危及安全使用的安全进行查勘、检测、鉴别和活动。房屋安全是建筑工程质量的核心体现，直接关系到人民群众的生活和财产安全。这就要求施工企业要做好房屋安全的施工建筑，同时也要求相关的监督部门更要做好房屋安全的鉴定工作，为人民群众创建一个安全、舒适的居住空间，可见，房屋安全鉴定对人民的生活起着重要的作用。

鉴定内容

主要依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），对房屋地基基础、上部承重结构、围护系统三部分进行现场检测、检查，通过综合分析进行房屋现状安全性鉴定。

鉴定依据

- 1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）
- 2) 《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008）

- 3) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- 4) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- 5) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013)
- 6) 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315-2011)
- 7) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)
- 8) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)
- 9) 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)
- 10) 《贯入法检测砌筑砂浆强度技术规程》(JGJ/T136-2017)
- 11) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)
- 12) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)
- 13) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
- 14) 其它相关技术规范、及地方检测管理规定及相关资料等。

鉴定方法

慈利房屋安全性鉴定依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)，分三个阶段进行。

第一阶段评定房屋单个构件安全性等级。根据不同材料种类，按不同检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并取其中低一级作为构件安全性等级。混凝土构件应按承载能力、构造、位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目；砌体构件应按承载能力、构造、位移或裂缝、损伤等四个检查项目。

第二阶段评定房屋子单元安全性等级。包括地基基础、上部承重系统、围护系统承重部分三个子单元。地基基础子单元安全性评级根据地基变形和不均匀沉降在上部结构中的反应确定；上部结构子单元根据结构承载功能等级、结构整体性等级、结构侧向位移等级确定；围护系统承重部分安全性，按建筑物目前围护系统的位移、变形及与主体结构之间的连接情况来判定。

第三阶段评定鉴定单元安全性等级。根据地基基础、上部承重系统、围护系统承重部分的安全性等级，以及与整幢建筑有关的其他安全问题评定。

抗震鉴定分为两级。第一级鉴定应以宏观控制和构件鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行评价。房屋按7度抗震设防要求(设计地震分组为第一组，加速度值0.1g)设计，抗震设防类别为丙类。根据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)第4.2.3条，评定该房屋地基基础现状无严重静载缺陷。地基基础符合抗震要求，不再进行第二级鉴定。