

# 武汉市自建房结构检测鉴定第三方房屋安全鉴定机构

产品名称	武汉市自建房结构检测鉴定第三方房屋安全鉴定机构
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	检测公司:房屋鉴定中心 检测报告:一式四份 检测类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

武汉自建房房屋结构检测鉴定第三方房屋安全鉴定机构，武汉房屋安全鉴定公司目前从事的业务主要包括商用及民用建筑可靠性鉴定；房屋安全等级鉴定；房屋安全年检鉴定；超过使用年限房屋损坏鉴定；特种营业的房屋质量安全年审鉴定；公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；中小学和幼儿园学校校舍抗震性能鉴定；图纸复合、楼板承载能力验算鉴定等。

### 武汉建筑安全结构鉴定标准

#### （一）标准

- 1、《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-1999
- 2、《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144-2008
- 3、《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99
- 4、《房屋完损等级评定标准》
- 5、《建筑抗震鉴定标准》

#### （二）鉴定与质量评定相关检测技术方法应用差别

武汉房屋安全鉴定的目的是找出建筑物的问题所在，所以其在现场查勘，检测时，尽可能的检查那些有缺

损及主要部位。其尽量采用对建筑物没有损伤的检测方法；质量评定是对整个建筑质量的评价。其所抽取的是随机的取具有代表性的部位，方法要尽量准确。由于检测抽样方法不同、评定标准不同、检测项目、检测切入点不同，有时会出现质量合格性与结构安全性不一致的情况。

### 三、建筑结构安全鉴定的基本程序和方法

(一) 安全鉴定分三个层次进行：构件鉴定、子单元鉴定、鉴定单元鉴定；每个层次分为A、B、C、D四个等级。

#### (二) 构件鉴定评级

##### 1、构件鉴定从四个方面鉴定：

混凝土结构、砌体结构：构造、位移(或变形)、承载能力、裂缝

钢结构：构造、位移(或变形)、承载能力、锈蚀

木结构：构造、位移(或变形)、承载能力、腐朽虫蛀

##### 2、构件评级的原则：

(1) 混凝土结构构件应按位移和裂缝两个检查项目进行评级；砌体结构构件应按位移、非受力裂缝和风化三个检查项目进行评级；钢结构构件应按位移和锈蚀两个检查项目进行评级；木结构构件应按位移、干缩裂缝和初期腐朽三个项目进行评级。以上各结构构件均按其检查项目分别评定每一受检构件等级，并取较低等级作为该构件使用等级。

(2) 一种构件的评级一般按该类构件的数量评级，该种构件只可以含低一级的构件；

#### (三) 子单元鉴定评级

1、子单元含：地基基础、上部结构、围护结构；

2、当未发现基础沉降、房屋倾斜时地基基础可作结论；围护结构一般也可直接作结论；(幕墙等作单项鉴定)

3、上部结构鉴定评级，根据其所含各种构件的安全性等级、结构的整体性等级，以及结构侧向位移等级进行确定。一般结构的整体性无问题，按构件的安全性和结构侧向位移二者等级低者为上部结构等级；

#### (四) 鉴定单元鉴定评级

鉴定单元鉴定评级一般取地基基础、上部结构二者等级低者。还应考虑其他因素，例如周围的土体、危险建筑等。

#### (五) 结构鉴定的实用操作

##### 1、现场查勘

(1) 建筑物周围环境:有陡坡时、其稳定性、有无威胁其安全的建筑；

- (2) 地基有无沉降的表现，结构有无倾斜（测量）；
- (3) 检查结构型式、主要结构布置；
- (4) 详细检查结构构件（特别是主要构件）的裂缝、变形、损伤、腐蚀；

公司专业涵盖房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、施工周边房屋安全鉴定、危房鉴定、钢结构工程检测、建筑可靠性鉴定、房屋加层承载力鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后房屋安全鉴定、房屋受损评估等。

危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，“结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。”危险构件危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。危房安全检测危房安全鉴定危房质量检测危房结构检测危房质量检测报告，通过检测房屋的结构是否有因种种原因已遭受严重损坏，或承重结构已属危险构件，随时可能丧失稳定或承载能力，不能正常居住和使用安全的情况。

武汉房屋安全鉴定检测范围：武昌区、东西湖区、江夏区、江岸区、新洲区、硚口区、汉阳区、青山区、江汉区、洪山区、经开区、汉南区、蔡甸区、黄陂区、阳逻、长江新区、东湖高新。