

房地产开发公司对经营范围有什么要求

产品名称	房地产开发公司对经营范围有什么要求
公司名称	博创（天津）企业管理咨询有限公司
价格	300.00/月
规格参数	企业名称:博创财税 服务区域:全国 服务内容:全国
公司地址	天津市武清区
联系电话	18610177900 18601908710

产品详情

不同公司的经营范围不同，那么房地产开发有限公司的经营又是怎样的呢？

一、房地产公司经营范围

1.主要经营范围：房地产开发与咨询。

2.可兼经营范围：建筑装潢及施工（凭许可资质经营），房屋租赁，物业管理，物业服务，投资咨询、商务咨询；实业投资；投资管理；销售建筑装潢材料，卫生洁具，木材，水暖器材，陶瓷制品，五金交电，家具。

二、房地产公司经营特点

投资周期长、金额大、周转慢、变现能力差、风险大、回报利润丰厚

房地产开发企业自身资金有限，而且需要不断地滚动投入，获取大的利润。所以，它们不仅需要从金融机构融资，而且需要吸收社会资金参与开发；另一方面，大量社会资金因为资本的逐利性特点，也积极地希望进入利润丰厚、蓬勃发展的房地产行业；还有一些企业拥有可供开发的土地，但是因为缺乏开发资金和进行房地产开发的资质，需要与房地产开发企业进行合作开发。同时，房地产开发企业也希望通过合作开发的方式降低自身的经营风险。基于以上的客观需要，本着共担风险、共享利润的原则，房地产合作开发经营逐渐成为中国房地产开发的主流。