嘉兴市海宁市房屋可靠性鉴定机构

产品名称	嘉兴市海宁市房屋可靠性鉴定机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.10/平方
规格参数	业务1:房屋可靠性鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

嘉兴市海宁市房屋可靠性鉴定机构

@联系 盛经理

作为嘉兴市本地区建筑工程质量检测鉴定中心,
我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定加固有限公司是具有国家CMA资志认定、建设工程质量检测机构资志、特种设备检验检测机构（无损检测机构）核准证和住建委房屋鉴定检测资志备案的甲级单位。公司技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确，拥有一支的房屋鉴定检测专家团队，其中从事土建工作多年的工程师4人，一级结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，房屋鉴定检测技术人员近200名，并邀请多名国家建筑物鉴定专家作为技术顾问。

嘉兴市海宁市房屋可靠性鉴定机构,

房屋是不是危房，变形量是考量的一个重要因素。不同的房屋结构，依据地基基础和上部结构的不同变形量，将危房鉴定为四个等级。以下为危房的判定情况：

(一)地基基础

当地基部分有下列现象之一者，应评定为危险状态：

1、地基沉降速度连续2个月大于2mm/月，并且短期内无终止趋向;

2、地基生产不均匀沉降，其沉降量大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》(GBJ7-81)规定的允许值，上部墙体产生沉降裂缝宽度大于10mm，且房屋局部倾斜率大于1%;

3、地基不稳定产生滑移，水平位移量大于10mm，并对上部结构有显著影响，且仍有继续滑动迹象。

4、当房屋基础有下列现象之一者，应评定为危险点：

(1)基础承载能力小于基础作用效应的85%(R/γOS<0.85);

(2)基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等;

(3)基础已有滑动，水平位移速度连续2个月大于2mm/月，并在短期内无终止趋向。

(二)砌体结构构件

砌体结构构件有下列现象之一者，应评定为危险点：

1、受压构件承载力小于其作用效应的85%(R/γOS<0.85);

2、受压墙、柱沿受力方向产生缝宽大于2mm、缝长超过层高1/2的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝;

3、受压墙、柱表面风华、剥落，砂浆粉化，有效截面削弱达1/4以上;

4、支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部受压产生多条竖向裂缝，或裂缝宽度已超过1mm;

5、墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0.5mm;

6、墙、柱产生倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝;

7、墙、柱刚度不足，出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝;

8、砖过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形;

9、砖筒拱、扁壳、波形筒拱、拱顶沿母线裂缝，或拱曲面明显变形，或拱脚明显位移，或拱体拉杆锈蚀严重，且拉杆体系失效;

10、石砌墙(或土墙)高厚比：单层大于14，二层大于12，且墙体自由长度大于150px。墙体的偏心距达墙厚的1/6。

(三)木结构构件

木结构构件应重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、构造缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受裁面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况。

(四)混凝土结构构件

混凝土构件有下列现象之一者，应评定为危险点：

1、构件承载力小于作用效应的85%(R/γOS<0.85);

2、梁、板产生超过L/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm;

3、简支梁、连续梁跨中部受拉区产生竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，且缝宽大于0.5mm，或在支座附近出现剪切斜裂缝，缝宽大于0.4mm;

4、梁、板受力主筋处产生横向水平裂缝和斜裂缝，缝宽大于1mm，板产生宽度大于0.4mm的受压裂缝;

5、梁、板因主筋锈蚀，产生沿主筋方向的裂缝，缝宽大于1mm，或构件混凝土严重缺损，或混凝土保护层严重脱落、露筋;

6、现浇板面周边产生裂缝，或板底产生交叉裂缝;

7、预应力梁、板产生竖向通长裂缝;或端部混凝土松散露筋，其长度达主筋直径的100倍以上;

8、受压柱产生竖向裂缝，保护层剥落，主筋外露锈蚀;或一侧产生水平裂缝，缝宽大于1mm，另一侧混凝土被压碎，主筋外露锈蚀;

9、墙中间部位产生交叉裂缝，缝宽大于0.4mm;

10、柱、墙产生倾斜、位移，其倾斜率超过高度的 1%，其侧向位移量大于h/500;

11、柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面大于全截面的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减小;

12、柱、墙侧向变形，其极限值大于h/1250，或大于30mm;

13、屋架产生大于L/200的挠度，且下弦产生横断裂缝，缝宽大于1mm;

14、屋架支撑系统失效导致倾斜，其倾斜率大于屋架高度的2%;

15、压弯构件保护层剥落，主筋多处外露锈蚀;端节点连接松动，且伴有明显的变形裂缝;

16、梁、板有效搁置长度小于规定值的70%。

(五)钢结构构件

钢结构构件应重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况、应注意钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况。

钢结构构件有下列现象之一者，应评定为危险点：

1、构件承载力小于其作用效应的90%(R/γOS<0.9);

2、构件或连接件有裂缝或锐角切口;焊缝、螺栓或铆接有拉开、变形、滑移、松动、剪坏等严重损坏;

3、连接方式不当，构造有严重缺陷;

4、受拉构件因锈蚀，截面减少大于原截面的10%;

5、梁、板等构件挠度大于L/250,或大于450mm;

6、实腹梁侧弯矢高大于L/600,且有发展迹象;

7、受压构件的长细比大于现行国家标准《钢结构设计规范》(GBJ17-88)中规定值的1.2倍;

8、钢柱顶位移，平面内大于h/150,平面外大于h/500,或大于40mm;

9、屋架产生大于L/250或大于40mm的挠度;屋架支撑系统松动失稳，导致屋架倾斜，倾斜量超过h/150。

近年来，越来越多的欧美客户要求中国企业进行验厂，验厂通过后才能获得订单，其中为确定厂房结构是

否安全需厂房提交《房屋竣工验收证明》对不能提供验收证明的企业，则针对厂房现状委托第三方房屋鉴

定机构进行房屋鉴定验厂，并提供的房屋结构安全性检测鉴定报告。

房屋鉴定验厂一般的流程有：

1.委托房屋鉴定机构进行房屋鉴定验厂。

2.房屋鉴定机构委派房屋安全鉴定员进行现场勘察，对厂房的使用历史、结构体系、受损情况等进行详细

的勘察。

3.通过现场调查可采用文字、图纸、照片或录像的方法，记录厂房主体结构和承重构件。

4.厂房结构材料力学性能检测，应根据结构承载力验算需要进行确定。

5.必要时根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，及现行规

范验算厂房结构的安全储备。

结合现场勘察情况及检测结果，根据国家规范及使用情况对该厂房进行结构受力分析及承载力验算，综合

判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度编写房屋结构安全性检测鉴定报告。

说到混凝土，大家zui熟悉的就是商品混凝土，混凝土施工随处可见，我们居住的房屋以及公路、桥梁等

建筑都使用了混凝土材料，混凝土在建筑工程中起着举足轻重的作用。对于出现损伤的建筑物我们也会采

取多种方式进行加固维修，混凝土加固方式也是其中一种。随着目前建筑行业和我国城市化进程的加快，

混凝土加固技术的应用面更广，大家跟着小编一起来简单的了解下关于混凝土加固的热点问题都有什

么?

一、加固设计常见问题

1、加固方案的制定原则

混凝土加固的具体方式有多种，zui终选择哪一种加固方式需要考虑成本支出以及为工程带来的整体效益

，在能够满足加固要求的前提下，需要从经济角度制定zui优的加固方案。

2、与施工人员的沟通

对于常规设计，施工人员按照施工图纸很快就能进入施工角色，但是面对混凝土加固施工，由于很多施工

人员经验不足，在生产作业前需要提前做好与施工人员的对接，同时对施工人员进行安全培训，确保作业

安全。

二、加固施工的注意事项

1、施工单位的选择

选择的施工单位必须是有资志的施工单位，对于施工质量除了能够参考其他用户的评价，另外也可以参照

已经加固施工的样板房加固施工质量对施工单位的服务品质摸底。

2、对于改建与扩建工程

对于该类建筑物进行加固设计时，加固图纸需要经过专门的审核，需满足超限建筑施工的具体要求。

三、加固新技术的应用

目前混凝土加固技术除了要符合加固的目的外，还需要达到抗震的作用。现在的混凝土加固技术施工后能

够提高建筑物的抗震可靠性，达到抗震加固的目的。同时施工也更方便，降低了施工难度，选择合适的加

固技术也能将施工工期缩短，保持建筑物原有的使用功能。在进行混凝土加固施工时，要提前做好施工准

备，严抓工程质量，加固成效。