

珠海房屋发生火灾后如何做好安全鉴定

产品名称	珠海房屋发生火灾后如何做好安全鉴定
公司名称	广东仲达房屋安全检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广州市白云区同和街同和路161号415房（自主申报）（注册地址）
联系电话	020-28947749 15989085524

产品详情

广东仲达房屋安全检测鉴定有限公司成立于2014年，公司注册资本金为1000万元；是高新技术企业；公司具备建设工程质量检测资质，资质证号：穗白建筑检证字01002号。公司具备房屋使用安全鉴定资质，资质证号：穗房鉴备证字006号。公司已通过国家检验检测资质认定（CMA计量认证），资质证书号为201919024204，计量认证参数涵盖：基坑监测、建筑结构、混凝土结构、钢结构、砌体结构及建筑材料检测等。

公司已获得广东省建设工程质量安全检测鉴定协会核发的《房屋安全鉴定机构能力乙级评定证书》及广州市房屋安全鉴定协会核发的《房屋安全鉴定机构能力甲级评定证书》。

公司是广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会理事单位、广州市房屋安全鉴定协会监事单位、中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会委员单位及广州市检验检测与认证行业协会监事单位。

公司成立以来，公司秉承科学公正、严谨求是的工作作风，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作，在广州、江门、中山、佛山、韶关、江西赣州等地开展了多项业务，鉴定了大量的工业及民用建筑。在所有鉴定工程中，无鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致鉴定纠纷。此外，还多次协助机关单位开展房屋安全应急抢险鉴定及房屋安全解析。

公司2016年~2021年连续六年荣获“房屋安全鉴定工作优良单位”。2016年~2020年连续五年荣获“守合同重信用企业”称号。2021年荣获佛山市顺德区勘察设计咨询协会“优良企业”称号。此外，还荣获其他多项荣誉表彰。

火灾对建筑造成的损害都是对建筑的结构主体造成影响，相关材料烧毁，部分混凝土构件变形，严重的还会有使用安全危害。所以火灾过后，为了进一步确认我们生活环境的安全，房屋安全检测是一个要做的。房屋安全鉴定可以很透彻对火灾后的房屋进行损伤检测，检测出房屋灾后的方方面面问题，判断建筑是否适合再继续使用，以便为后续加固处理提供技术依据，保障房屋的安全使用。

检测内容

- 1、调查过火后屋顶钢结构构件的损伤情况。
- 2、调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、混凝土强度、墙体开裂等情况。
- 3、对所检测房屋的火宅区域混凝土框架梁进行梁挠度测量，判断房屋是否变形。
- 4、对钢结构、混凝土构件、围护墙构件进行初步鉴定评级。
- 5、提供火灾损伤检测报告。

鉴定应符合下列规定

- 1、火作用分析应根据火作用调查与检测结果，进行结构构件过火温度分析。结构构件过火温度分析应包括推定火灾温度过程及温度分布，推断火灾对结构的作用温度及分布范围，判断构件受火温度。
- 2、结构构件专项检测分析应根据详细鉴定的需要，对受火与未受火结构构件的材质性能、结构变形、节点连接、结构构件承载能力等进行专项检测分析。
- 3、结构分析与构件校核应根据受火结构材质特性、几何参数、受力特征和调查与检测结果，进行结构分析计算和构件校核。
- 4、详细鉴定评级应根据受火后结构分析计算和构件校核分析结果，按国家现行有关标准规定进行结构整体的安全性鉴定评级或可靠性鉴定评级。