

房屋抗震性能是如何鉴定?

产品名称	房屋抗震性能是如何鉴定?
公司名称	广东仲达房屋安全检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广州市白云区同和街同和路161号415房（自主申报）（注册地址）
联系电话	020-28947749 15989085524

产品详情

广东仲达房屋安全检测鉴定有限公司成立于2014年，公司注册资本金为1000万元；是高新技术企业；公司具备建设工程质量检测资质，资质证号：穗白建筑检证字01002号。公司具备房屋使用安全鉴定资质，资质证号：穗房鉴备证字006号。公司已通过国家检验检测资质认定（CMA计量认证），资质证书号为201919024204，计量认证参数涵盖：基坑监测、建筑结构、混凝土结构、钢结构、砌体结构及建筑材料检测等。

公司已获得广东省建设工程质量安全检测鉴定协会核发的《房屋安全鉴定机构能力乙级评定证书》及广州市房屋安全鉴定协会核发的《房屋安全鉴定机构能力甲级评定证书》。

公司是广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会理事单位、广州市房屋安全鉴定协会监事单位、中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会委员单位及广州市检验检测与认证行业协会监事单位。

公司成立以来，公司秉承科学公正、严谨求是的工作作风，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作，在广州、江门、中山、佛山、韶关、江西赣州等地开展了多项业务，鉴定了大量的工业及民用建筑。在所有鉴定工程中，无鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致鉴定纠纷。此外，还多次协助机关单位开展房屋安全应急抢险鉴定及房屋安全解析。

公司2016年~2021年连续六年荣获“房屋安全鉴定工作优良单位”。2016年~2020年连续五年荣获“守合同重信用企业”称号。2021年荣获佛山市顺德区勘察设计咨询协会“优良企业”称号。此外，还荣获其他多项荣誉表彰。

房屋抗震检测又称房屋抗震鉴定、房屋抗震能力检测，评估房屋所能承受地震的级数。在房屋的改造或改建过程中，如发生结构变更、使用功能改变以及对房屋抗震性能产生影响的变更，应按照有关法规和规范进行房屋抗震鉴定，以评估房屋在当地规定烈度的地震作用下看房屋安全性的检测鉴定过程。

房屋抗震鉴定检测内容

1、对房屋的使用历史和结构体系进行调查。

- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、运用文字、图画、照片、录像等方法，记录房屋主体结构及承重构件受损的位置、范围及程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、根据房屋结构特点，必要时建立验算模型，按房屋结构的受力性能和使用荷载的实际情况，按现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，判定房屋危险程度。