

烟台工业厂房楼板承重能力检测鉴定内容

产品名称	烟台工业厂房楼板承重能力检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

烟台工业厂房楼板承重能力检测鉴定内容

厂房楼板承重检测第三方鉴定单位

为满足厂房生产使用需求需新增仪器设备或更换新的设备，需确定厂房楼板是否能满足新增设备的安全使用，进行厂房楼板承重检测。

厂房在设计建造时，设计师会根据厂房使用用途进行设计建造，但在实际使用时，厂房楼板的实际载荷并不是按照理想的均匀状态分布，而是由很多局部集中载荷构成。

厂房楼板承重检测常用的方法有：

- 1、一种为现场检测采集厂房结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用为广泛的一种方法。
- 2、第二种通过做承重实验，这种实验方法一般用在严格的厂房承重检测项目中，常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法。

具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载（如水，沙袋等）分批次、等重量依次叠加于楼面，密切观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的大允许变形值时，停止加载，此时的荷载重量即为该楼面的承重能力限值，具体的房屋有具体的工况，承重能力也各不相同。

以上仅作为承重检测的常识进行普及，只考虑了单块板的单独承载能力，具体生产实践中，板与板相连接，力的作用也相互传导，应具体情况具体分析。

一、工业厂房楼层的承重问题？

荷载规范里面有，等效均布荷载的概念以及公式方法。可以将集中荷载等效成均布荷载。7.5kN/m²，即750公斤可认为是每平米采用的就是等效均布荷载值。

楼板是水泥层，钢混水泥有相互连带作用，又是楼层，为安全肯定是实载量要大于现载。

你说的机器在楼层要按占地的总体面积来算，而不是机脚那零点零几的面积算。

二、厂房设计怎样取楼面活荷载

工业建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。

工业建筑楼面上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载考虑，采用2.0kN/m²。

工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准长时间值系数，在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准长时间值不应小于0.6。

三、一般钢结构厂房的活载、静载、恒载怎么计算

进行钢结构设计时一般采用同济大学生产的3D3S钢结构设计软件，荷载组合的正确与全面是决定设计正确与用料经济的关键因素，现对钢结构厂房设计所涉及的荷载组合做如下分析。

现以一个钢结构厂房实例来分析其荷载，该厂房为三连跨，跨度为3*21m，柱间距为6m，屋面坡度为5%，檩条间距为1.5m，边跨檐口高度为11m，边跨为带5T的轻级工作制吊车，牛腿标高为8.400；中间跨檐口高度为16.000，中间跨为带32T的中级工作制吊车，牛腿标高为11.2m。柱底标高为-0.500，风荷载以武汉地区0.35kN/m²考虑。

1、如果出现楼板敲掉重新浇筑的话，属于工程质量问题。施工方如果按你所说的方法处理，那么这卫生间楼板存在很大的安全隐患和质量隐患。建议你慎重。2、按照施工要求上来说，楼板重新浇筑必须将钢筋采用化学植筋的方式植入已经浇筑好的混凝土楼板或梁内12cm以上。或者采用已原钢筋搭接不得少于15cm以上，且必须符合钢筋搭接在同截面内不得大于50%。3、建议：开发商如果说没有问题，那么建议你让他拿出有设计院出具的质量问题整改处理方案，并且有原设计院结构负责人和监理单位的总监理工程师及施工单位技术负责人签字的处理方案，以及整改方案的施工资料。打掉楼板时原来的钢筋是否切断了？如果没有的话，并且加上施工方重新加上的6厘钢筋，那么这个板的承重是没有问题的。对于楼主想在原来的板下设置加个承重梁，我个人觉得可能没有必要的，而且还有可能会由于加设梁的导致墙面受力不均导致开裂。不知道楼主的房子是砖混结构还是框架结构的，按楼主所描述的可能是砖混结构的房屋。那么加设的梁压在砖墙上，会由于上部板的荷载作用的梁上，而梁又将荷载专递给梁截面下的砖墙，从而导致梁下砖墙的受力不均而开裂。如果是框架结构的，那更是会出现开裂情况，在框架结构中，砖墙只是起分隔空间的作用，不起承重作用的，而且内墙多是采用加气混凝土块砌筑，其抗压能力比标准砖差很多的。对于下沉式卫生间所下沉的尺寸是多少，还有就是你们的房子初装修是开发商进行装修还是房住自己进行装修，如果是前者，那么填入卫生间的东西很多会是加气混凝土碎块以及楼层找平前在楼面上的灰浆或者是碎砖块，在设计上是要求填入轻质填充物的，一般不会填入沙石及混凝土的。还有一点是，重新浇筑的楼板必须要检测好是否漏水，下沉式卫生间漏水问题是非常麻烦的事情。