

东营培训机构房屋结构安全检测标准

产品名称	东营培训机构房屋结构安全检测标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

东营培训机构房屋结构安全检测标准

幼儿园及学校抗震鉴定应遵循以下几个原则：

- (1) “必须性”原则：检测的范围和内容的确定应十分严谨，不能主观地随意增加或删减；检测单元数量的确定应考虑建筑的特点，以概率统计分析为基础定量确定，不能简单地主观判定；
- (2) “针对性”原则：建筑的种类繁多，结构形式也多种多样，结构材料有砌体、混凝土、钢材，且材料受环境的影响很大，因而检测计划必须在初步调查的基础上再制定有针对性的检测方案；
- (3) “规范性”原则：测试方法和手段必须符合国家有关的规范标准要求，测试人员必须；
- (4) “科学性”原则：被测构件的抽取、测试手段的确定、测试数据的处理要有科学性；
- (5) “经济性”原则。

二、幼儿园及学校抗震鉴定主要工作

- 1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；包括甘泉楼、门急诊楼的原始设计图纸以及后期改扩建图纸。当资料不全时，应根据鉴定和甲方的需要进行补充实测。
- 2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。查明门急诊楼的历史加层改造情况。
- 3、根据本建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 4、根据现场实测和抗震分析结果，对现有建筑整体抗震性能作出评价，包含抗震承载力和抗震措施。对

符合抗震鉴定要求的应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

5、对基础和桩的工作状态进行评估，包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查，地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。

6、对建筑物结构整体抗震性能和质量进行检测，并评估其抵抗变形的能力。分析结构中的薄弱环节。

7、实测建筑各层平面不同部位的实际高程，并给出首层不同部位的标高值以及与室外自然地面的高差。平面中不同部位有高差时，需在图中标注。

8、评估历史改造过程中，改造对结构的影响。

9、检查各部位结构材料实际达到的强度等级和碳化深度，当低于规范规定的低要求时，应提供相应的抗震减灾对策。

10、检查梁柱节点的连接方式和构造及框架跨数，检查构件的保护层厚度。

11、根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸。检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度。检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。

12、房屋倾斜变形和不均匀沉降测量，并分析不均匀沉降对房屋影响，特别是查明房屋不均匀沉降是否造成了门急诊楼四楼墙体的普遍开裂。

13、检测并记录房屋已有损伤状况，分析原因，特别是查明甘泉楼中钢筋混凝土梁、板、柱的结构裂缝以及门急诊楼中承重砖墙裂缝的位置、宽度、长度和深度。主要从房屋的不均匀沉降、倾斜、材料强度、理论承载力计算等方面查明结构开裂的原因。

14、对结构建立计算模型，按照结构目前的结构状态进行结构分析计算，分析房屋结构安全性和抗震能力。

15、对抗震鉴定提出需要加固的地方给出相应的加固建议和意见；

16、对涉及到的检测部位敲打后出现的梁、柱、墙面等的损坏进行全面修复，恢复原样。

三、幼儿园及学校抗震鉴定报告的内容

1、现状调查及房屋概况（包括委托单位、被检测房屋地址、建造年份、建筑用途、建筑面积、结构类别、房屋层数、历史改造情况、设计单位、检测范围等）；

2、建筑检测的目的和要求；

3、检测依据（图纸资料、标准规范、委托单位与主管部门要求等）；

4、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷；

5、建筑与结构概况（应包括图纸状况、建筑立面、层高、平面布局与功能等，结构体系、构造特点分析等）；

6、房屋历史沿革和使用、维修改造情况（房屋历史沿革调查应标明文献来源，房屋使用、维修改造情况

调查，特别是详细查明门急诊楼的加层设计情况和现场实际情况）；

7、房屋建筑图纸、结构图纸的复核与测绘：根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸；检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度；

8、房屋使用荷载的调查分析；

9、房屋结构材料力学性能的检测（特别应重点查明门急诊楼四楼砂浆强度的情况）；

10、房屋沉降变形的检测；

11、房屋损伤状况的检测及其原因分析；（包括检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。）

12、对基础和桩的工作状态进行评估；

13、建筑物后续的使用要求、建筑结构改造情况；

14、结构计算分析；

15、结构安全性、抗震性评估，包括地震作用下的结构安全性，抗震构造和抗震计算分析等；

16、检测结论与建议；

17、检测单位及检测人员的名单，技术负责人、项目负责人签字。