

退出北京建筑市场保证金

产品名称	退出北京建筑市场保证金
公司名称	北京中企晟源企业管理有限公司
价格	2800.00/个
规格参数	进京施工备案:中企晟源 进京备案时间:7日 在冀施工备案:提供
公司地址	北京市怀柔区汤河口镇庄户沟门村300号A7门
联系电话	15210547955 15210547955

产品详情

退出北京建筑市场保证金,年检不合格被清退北京建筑市场的,需要办理退保证金的外地建筑业企业,是不受地域限制的,外省的建筑公司也可以承接北京的工程。但是,外省建筑工程来京,需要办理进京施工备案,接受北京住房城乡建设主管部门的监管。近日,北京住建委在其发布了关于年度对外省市建筑施工企业在京市场行为进行评价的通知。

这次评价包括了完成进京备案并且在京从事房屋建筑和市政基础设施工程施工活动的所有外省市施工企业。

一、评价内容

1.基础管理情况

(1) 企业严重失信行为惩戒(30分)。包括公示的严重失信主体“黑名单”;本市发生质量安全责任事故;维稳工作不到位。

(2) 劳务分包合同履行监管(20分)。包括未按时办理劳务施工人员实名制备案;未按规定落实劳务分包合同履行监管的各项工作。

(3) 动态监管(25分)。包括各类别违法违规行为记分;其他管理不到位。

(4) 主管部门相关工作要求(25分)。包括企业进京备案填报信息不真实;未按规定办理农民工工资保证金;其他工作不到位。

2.生产经营业绩

按不同资质序列企业进行业绩由高到低排名,前30%的企业予以加分。对施工总承包企业和承包企业根据当年新备案合同额赋值,对劳务分包企业根据当年备案人数赋值。

3.附加值

包括企业在京党团工会组织健全并积极开展工作；在京工程项目获奖情况

二、评价结果

以“基础管理情况与生产经营业绩得分之和”作为总分来衡量等次，“附加值”仅作为评优参考条件。

1.无备案业绩：是指企业既无当年新备案合同又无往年已备案但在施的合同。同时公布连续3年无备案业绩企业名单。

2.不合格：总分为85以下的为不合格企业。

3.基本合格：总分为85以上（含85）且95以下的企业为基本合格企业。

4.合格：总分为95以上（含95）的企业为合格企业。

5.：本着优中选优的原则，从合格企业中综合各项评价指标情况确定部分企业为企业。

在北京有业务的外省市建筑施工企业都要注意了，因为评价结果对企业将来的运营将会产生比较大的影响，因为一方面评价结果将会公开发布，而且还会被反馈给企业注册地省级住房城乡建设主管部门；另一方面，北京市住建委将会根据平均结果对在京企业实施差别化管理，鼓励选用评价结果为合格（含）以上的企业，提示慎用评价结果为基本合格以及连续3年无备案业绩的企业，特别是，评价结果为不合格的企业，自结果公布之日起，该企业进京备案信息失效。

退出北京建筑市场保证金,年检不合格被清退北京建筑市场的,需要办理退保证金的外地建筑业企业不愿来京浪费时间/浪费精力,可以我办理.