

掇刀区房屋安全性检测鉴定维修可行性建议

产品名称	掇刀区房屋安全性检测鉴定维修可行性建议
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

掇刀区房屋安全性检测鉴定维修可行性建议，主要业务范围：掇刀区房屋，房屋主体结构安全性鉴定报告，牌检测，掇刀区房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，掇刀区培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所房屋结构安全性检测鉴定报告，宾馆、等特行检测鉴定。

有些建筑未经过设计，常发现一些承建人为“ ”起见，把框架梁的纵筋配的很大，以为这样就安全了。殊不知如此做法不但造成浪费，还违背了“强柱弱梁”的抗震设计原则，造成了抗震的安全隐患。在地震发生时，框架节点处的梁筋无法先于柱筋屈服，会使节点产生脆性，或只产生柱胶而失稳。

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起，并尽快进屋安全鉴定。

房屋抗震构造措施评估该房屋建造于上世纪50年代，抗震设防类别属设防类（丙类），房屋评估可评为A类建筑，根据《建筑抗震鉴定》（GB第5.2节各条款对受检房屋的抗震措施进行了评估，6房屋抗震承载力验算6.1计算参数活荷载的取值主要是依据《建筑结构荷载规范》（GB确定，楼（屋）面恒荷载的取值则依。

建筑结构安全鉴定的基本程序和（一）掇刀区房屋安全鉴定分三个层次进行：构件鉴定、子单元鉴定、鉴定单元鉴定；每个层次分为A、B、C、D四个等级。（二）构件鉴定评级

1、构件鉴定从四个方面鉴定：混凝土结构、砌体结构：构造、位移(或变形)、承载能力、裂缝
钢结构：构造、位移(或变形)、承载能力、锈蚀 木结构：构造、位移(或变形)、承载能力、腐朽虫蛀

2、构件评级的原则：（1）混凝土结构构件应按位移和裂缝两个检查项目进行评级；砌体结构构件应按位移、非受力裂缝和风化三个检查项目进行评级；钢结构构件应按位移和锈蚀两个检查项目进行评级；木结构构件应按位移、干缩裂缝和初期腐朽三个项目进行评级。以上各结构构件均按其检查项目分别评定每一受检构件等级，并取较低等级作为该构件使用等级。

（2）一种构件的评级一般按该类构件的数量评级，该种构件只可以含低一级的构件；

掇刀区房屋安全检测鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体（混合）结构。1、混凝土结构混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架（剪力墙）承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板（局部现浇混凝土板）楼（屋）盖的混凝土结构。由于混凝土施工和本身变形、约束等一系列问题，硬化成型的混凝土中存在着众多的微孔隙、气穴和微裂缝，正是由于这些初始缺陷的存在才使混凝土呈现出一些非均质的特性。微裂缝通常是一种无害裂缝。但是在混凝土受到荷载、温差等作用之后，微裂缝就会不断的扩展和连通，形成我们可见的宏观裂缝，也就是混凝土工程中常说的裂缝。2、砌体（混合）结构房屋安全鉴定中常遇到的为砖墙或（砖墙及现浇混凝土柱、梁）承重，预应力混凝土多孔板（局部为混凝土现浇板）楼（屋）盖或采用混凝土（木）檩条的屋盖。由于砌体结构主要由块体和砂浆砌筑而成的墙、柱作为主要承重构件，整体性较差，抗拉、抗剪强度较低，比较容易产生裂缝。