

北镇幼儿园房屋抗震第三方检测鉴定服务

产品名称	北镇幼儿园房屋抗震第三方检测鉴定服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

北镇幼儿园房屋抗震第三方检测鉴定服务

- 1) 对房屋进行完损检测；
- 2) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况内外环境，以及目前存在的问题；
- 3) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 4) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 5) 了解地基是否存在液化可能性；
- 6) 结构布置、连接节点、抗震改造措施；
- 7) 围护结构与主体承重结构间的连接情况；
- 8) 非结构构件以及伸出墙面的装饰件、件的工作状况；
- 9) 抗震性能评定。结构不发生改动时，可按抗震规范进行评定；当结构发生改变时，应按建筑抗震设计规范进行评定。

房屋鉴定工作中大部分面对的是既有建筑，现将有关既有建筑的技术要求归纳如下：

1、既有结构延长使用年限、改变用途、改建、扩建或需要进行加固、修复等，均应对其进行评定、验算或重新设计。重新设计由申请单位确定，卫生局房屋检测报告。

2、对既有结构进行安全性、适用性、耐久性及抗灾害能力进行评定时，应符合现行国家标准《工程结构可靠性设计统一标准》的原则要求，并应符合下列规定：

(1) 应根据评定结果、使用要求和后续使用年限确定既有结构的安全情况。

(2) 既有结构改变用途或延长使用年限时，承载能力极限状态验算应符合《工程结构可靠性设计统一标准》的有关规定；

(3) 对既有结构进行改建、扩建或加固改造而重新设计时，承载能力极限状态的计算应符合相关规范和标准的规定；

(4) 既有结构的正常使用极限状态验算及构造要求应符合相关规范的规定；

(5) 必要时可对使用功能作相应的调整，提出限制使用的要求。

3、既有结构的检测报告编写过程中遵循以下几大原则：

(1) 结构既有部分混凝土、钢筋的强度设计值应根据强度的实测值确定；当材料的性能符合原设计的要求时，可按原设计的规定取值；

(2) 设计时应考虑既有结构构件实际的几何尺寸、截面配筋、连接构造和已有缺陷的影响；当符合原设计的要求时，可按原设计的规定取值卫生局房屋检测报告；

(3) 应考虑既有结构的承载历史及施工状态的影响。历史年代，建筑背景等时代因素相结合，考虑既有房屋对周边建筑及居民的影响，也要考虑建筑实际的当前状况，给申请检测的单位提供中肯适宜的修缮或改造方案，为后续建筑改造或修缮提供数据依据。

中小学校安全检测鉴定对象：

1.在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性，判断受损程度，分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定。

2.临时性厂房需要延长使用的时候，需要对厂房进行安全性鉴定，为后续使用年限提供建议。

3.厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，需要对厂房进行安全检测鉴定。

4.厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定。

5.发生过自然灾害，影响厂房的正常使用，需要对厂房进行安全鉴定。

6.危及厂房安全、正常使用的其他情形。

大中小学校检测过程：

1.调查厂房的使用历史和相关的结构体系。

2.采用文字、图纸、照片或者是录像等相关的方法，记录厂房的主体结构和相关承重构件。

3.厂房结构材料力学性能的相关检测项目，应该根据结构承载力验算的相关需要来进行确定。

4.必要时根据厂房结构特点，建立验算模型，按照房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况来看，根据现行规范来验算厂房结构的安全作为储备。

5.综合判断厂房结构现状，确定厂房当前安全程度。