

黄山房屋结构质量检测鉴定合作共赢

产品名称	黄山房屋结构质量检测鉴定合作共赢
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

黄山房屋结构检测鉴定合作共赢，主要业务范围：黄山房屋，房屋主体结构安全性鉴定报告，牌检测，黄山房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，黄山培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所房屋结构安全性检测鉴定报告，宾馆、等特行检测鉴定。

在转角和丁字接头处未设附加钢筋。03在楼梯间圈梁被外窗断开处未与窗过梁连成整体或未按规定窗过梁。3框架梁柱钢筋存在的常见问题01框架梁柱节点的箍筋，特别是柱顶部的箍筋未加密或加密的长度不足。

房屋安全鉴定是根据房屋安全检测得来的数据,然后依据房屋安全鉴定规范，按照构件-子单元-鉴定单元三个层次进屋安全鉴定评级。而对不同层次进屋安全鉴定并终评级，是依据房屋安全检测的来的数据，根据受检房屋的基本信息、现场勘查情况、历史使用情况、主体结构现状而制定房屋安全检测方案，并依照房屋安全检测方案进场检测得出数据，并依次进行计算。有了这些数据，才能有黄山房屋安全鉴定并评级的结果。受检学校宿舍楼为6层框架结构房屋。设计时间2015,建成时间2015。基础形式采用钻孔灌注桩。该建筑现作为宿舍楼使用，为三类公共建筑，设计使用年限50年，耐火等级为二级，屋面防水等级为二级，抗震设防分类为重点设防类（乙类），场地类别为 类，抗震设防烈度为6度。项目结构、建筑设计图纸齐全，其余工程资料缺失。

为后期及科学使用，该学校委托公司进屋安全鉴定。对该房屋安全检测。检测内容：本次检测范围主要针对上部主体结构及基础，根据《建筑结构检测技术》的规定和图纸统计的各类构件数量，按照构件受力重要性有重点的、针对性的随机进行抽样。抽样数量分别按《建筑结构检测技术》第3.3.13根之规定要求随机抽取。

历史建筑级抗震鉴定的各项要求时，历史建筑可评为抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。1、检测项目通过检测历史建筑的现状，按规定的抗震设防要求，对历史建筑在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的。

黄山危险房屋鉴定和评级及房屋可靠性鉴定和评级。一、危险房屋鉴定和评级鉴定依据《危险房屋鉴定》JGJ125-99（2004年版）。适用于结构简单、传力路线清晰的普通民用既有房屋的危险性鉴定，在房屋

普查和危旧房改造工作中，结合《房屋完损等级评定》，对成片房屋进行危旧房片的评定，配合查危房工作进屋危险性鉴定和各种应急鉴定。根据被鉴定房屋的结构构造特点和承重体系的种类，以其危险程度和影响范围按三个层次进行鉴定评级：1、层次为构件危险性鉴定评级，根据构件的承载力、构造、变形、裂缝、风化酥碱、腐朽（木构件）、锈蚀（钢构件）及其它损坏的程度，将被鉴定构件评定为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两个等级。2、第二层次为房屋组成部分（地基基础、上部承重结构和围护结构）危险性鉴定评级，根据房屋三个组成部分中危险构件和非危险构件的数量和比例，计算分析后，评定出各组成部分的危险性等级，危险性等级分为a级（无危险点）、b级（有危险点）、c级（局部危险）和d级（整体危险）四个等级。3、第三层次为房屋整体结构的危险性鉴定评级，根据房屋各组成部分的评级结果，考虑其他因素的影响，综合分析后，评定出房屋的（安全房屋）、B级（有危险点房屋）、C级（局部危险房屋）和D级（危险房屋）四个等级。

黄山房屋完损检测内容如下：1、房屋完损状况检测 采用文字、图纸、照片或录像等，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。

2屋倾斜和相对沉降检测 现场采用全站仪对房屋外墙进行倾斜测量，检测房屋的倾斜率是否规范要求。现场采用全站仪对房屋同一水平面的窗台进行相对沉降测量，检测房屋的沉降值是否规范要求。

3、检查及分析结果：房屋完损状况检测

，明确房屋目前完损状况近年房屋整体进行粉刷处理，墙体表面无明显损伤。主要情况如下：房屋倾斜和相对沉降检测，房屋倾斜检测。