

金桥华虹创新园-14号线沿线写字楼

产品名称	金桥华虹创新园-14号线沿线写字楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

锦绣申江——创时代新世界

园区定位：信息技术|新能源|移动互联网|视频视讯|文化创意|第三方服务平台等

时代在这里风起云涌

从经略中国，到谋局全球，是行业者必经之路，锦绣申江，地处上海自贸区，34万方企业总部集群，践行创意科技，生态环保，人文科技理念，为行业者量身打造一个企业腾跃徜徉的平台，助力企业由中国走向世界。

坐拥金桥鲲鹏之跃，智慧先行

二十余载金桥，携手巨擘企业共发展

智慧先行的大视野，必然带来区域经济乃至整个城市经济的大飞跃。金桥，从建立开发区以来，大跨越发展，全球500强竞相入驻，将此地汇集成国际化的世界平台；

从金桥制造向金桥智造的转型，更催生了创新经济的升腾。

打造创新经济平台，弄潮时代风云

锦绣申江坐拥金桥核心，致力于打造接轨国际的高端企业平台。筑巢引凤，多重优惠吸引之下，创新企业纷至沓来。

信息技术、新能源、移动互联网、视频视讯、文化创意产业及第三方服务平台的企业纷纷入驻，构成了园区浓厚的创新发展的氛围。全球创新、创意科技，在此风云涌动。

枢纽之地，掌控全球商务脉搏

锦绣申江，傲居金桥经济技术开发区锦绣东路、申江路交汇处，北邻外高桥，西接陆家嘴，南近张江高科，浦东四大开发区板块交相呼应。

近年来，在自贸区效应的辐射下，锦绣申江价值凸显。

金桥升级成为城市副中心的规划，园区周边东郊绿地、上海浦东足球场等的建设，更进一步推动了锦绣申江的发展价值。

多条地铁环伺，近浦东机场

大局规划，塑造企业高端平台

总部集群，高起点发展平台

锦绣申江占地约11万平方米，总建筑面积34万平方米，其中地上面积27万平方米，由33栋总部研发楼、1栋综合服务中心和1栋人才服务楼组成。

外立面采用耐用美观的玻璃幕墙和干挂石材组成的幕墙体系，大平层设计有利于室内空间的合理分割及利用。现代感十足的建筑外观结合超大的室内可利用空间，为入驻企业打造出高品质的发展平台。

园区对外招商分为独栋及平层办公两部分

Part1：灵动精装商务办公——助推企业高速发展

锦绣申江精装办公空间整体呈商务简约风，标准层高3.9米，大堂层高4.2米，得房率高，空间布局灵动，可根据不同需要进行自由分割。

可租赁面积110平米——1200平米（面积灵活，自由组合）

灵动办公楼宇技术参数

建筑面积：每栋约14000平方米

建筑楼层：12层/栋

标准层面积：约1200平方米

标准层层高：3.9米

楼板承重：300kg/m²（底层500kg/m²）

电梯：2部三菱高速电梯

供电：单路供电，100瓦/平米

地下车位：超过2000个

交付日期：现房随时交付

物业管理费：8.8元/平米/月

