

绍兴市新昌县房屋加层安全鉴定房屋检测鉴定单位

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 绍兴市新昌县房屋加层安全鉴定房屋检测鉴定单位 |
| 公司名称 | 浙江中赫工程检测有限公司 |
| 价格 | 3.40/平方 |
| 规格参数 | 业务1:房屋检测鉴定单位 业务2:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址） |
| 联系电话 | 13588140321 |

产品详情

绍兴市新昌县房屋加层安全鉴定房屋检测鉴定单位

@联系 盛经理

作为绍兴市本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定加固有限公司从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。我们拥有检验检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“房屋检测”产业，以幕墙检测、振动测试、基坑监测、变形监测为代表的“结构监测”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“工程检测”产业，以房屋评估、损伤检测为代表的“评估鉴定”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

绍兴市新昌县房屋加层安全鉴定房屋检测鉴定单位，

随着房屋老龄化的越趋严重，关于危房的检测鉴定及加固改造也显得越发紧迫。我们房屋检测鉴定近年来接受好多业主的危房鉴定要求，为此，我们房屋检测鉴定给业主们讲解下危险房屋检测鉴定报告的主要内容以及鉴定为危房后如何处理。

危险房屋检测鉴定报告宜包括下列内容：

1)房屋的建筑、结构概况，以及使用历史、维修情况等;

- 2) 鉴定目的、内容、范围、依据及日期;
- 3) 调查、检测、分析过程及结果;
- 4) 评定等级或评定结果;
- 5) 鉴定结论及建议;
- 6) 相关附件。

危险房屋检测鉴定报告中，应对危险构件的数量、位置、在结构体系中的作用以及现状作出详细说明，必要时可通过图表来进行说明。

在对被鉴定房屋提出处理建议时，应结合周边环境、经济条件等各类因素综合考虑。

对于存在危险构件的房屋，可根据危险构件的破损程度和具体情况有针对性的选择下列处理措施：

- 1) 减少结构使用荷载;
- 2) 加固或更换危险构件;
- 3) 架设临时支撑;
- 4) 观察使用或停止使用;
- 5) 拆除部分或全部结构。

对评定为局部危房或整幢危房的房屋，一般可按下列方式进行处理：

- 1) 观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- 2) 处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- 3) 停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- 4) 整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。
- 5) 按相关规定处理：适用于有特殊规定的房屋。

实际工程之中，现浇楼板开洞后，需要运用粘贴碳布、粘钢等加固方法，当面对这些问题时，该注意什么

呢？，就让我们共同来探讨一下。

现浇楼板开洞加固方式一般是根据开洞大小进行确定，当开洞大小小于300mmX300mm时，切断钢筋数量

5%时，可不作处理。当开洞大小小于1000mmX1000mm时，切断钢筋数量 20%时，当板受影响小，可按照构造进行加固。

采用粘钢和粘接碳布方式来进行加固处理。当超出以上情况时，则需要通过设计计算采用合适的型钢边梁或现浇混凝土边梁进行加固方法。

粘钢加固

粘钢加固

现浇连续板开洞，当开洞位置位于板的负弯矩区时，采用粘钢作为补偿加固时，应双面加固。对于粘贴钢板加固法，受力较大方向宜粘贴在最外层(其含义就是最后粘贴)，受力较小方向钢板钢板粘贴于里层(最先进行粘贴)。此时，先粘钢板应于混凝土贴面处开槽，开槽厚度 钢板厚度+3mm，以先粘钢板面与楼板地面齐平。亦可双向齐平粘贴，但需将受力较小方向钢板切成三段，现场焊接，局部后灌胶粘剂。

。亦可双向齐平粘贴，但需将受力较小方向钢板切成三段，现场焊接，局部后灌胶粘剂。

。亦可双向齐平粘贴，但需将受力较小方向钢板切成三段，现场焊接，局部后灌胶粘剂。

。亦可双向齐平粘贴，但需将受力较小方向钢板切成三段，现场焊接，局部后灌胶粘剂。

。

相关要求

a、钢板选用规格宜采用宽为100mm ~ 200mm，厚度为3mm ~ 5mm。

b、开洞较小，构造加固才可采用此加固方法。

c、补偿钢板面积不得小于截断钢筋的等效截面面积的1.2倍。

粘接碳布加固

现浇连续板开洞，当开洞位置位于板的负弯矩区时，采用粘接碳布加固时，也应进行双面加固，纵横纤维布粘贴先后顺序可不受限制。

布粘贴先后顺序可不受限制。

a、碳布选用规格采用宽为200mm ~ 300mm，质量为200g ~ 300g。

c、补偿碳布最大拉力值不得小于截断钢筋的等效拉力值的1.2倍。

d、碳布与钢板接触时应涂胶粘剂一层，不可直接接触。

两者共性

无论是承担负弯矩的板面钢板还是碳布，都会因墙体阻挡，无法贯通，此时可采用螺杆及短角钢穿墙拉结锚固传递拉力。对于框架结构现浇楼板角区开洞，承担负弯矩的板面钢板或碳布，都应弯折锚固与边梁外

锚固传递拉力。对于框架结构现浇楼板角区开洞，承担负弯矩的板面钢板或碳布，都应弯折锚固与边梁外

侧，并满足锚固长度要求。

在对现浇楼板开洞改造时，开洞楼板的刚度与强度较不开洞时会有不同程度的削弱，一般来说，刚度的削

弱更为明显，在洞口短边或转角处会出现较大的应力集中，板面筋的减少，导致承载力降低，因此应对开

洞后的楼板进行内力分析和承载力验算之后，再结合楼板性质(梁式楼盖、无梁楼盖、简支板、连续板、单向板、双向板)、开洞部位(边缘、中部)、开洞大小及形状等差异，分别采用合适的加固处理方法。