

云南房屋质量检测公司 出具报告 正规检测机构

产品名称	云南房屋质量检测公司 出具报告 正规检测机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋检测鉴定
价格	1.00/平方米米
规格参数	类型:检测鉴定 地区:全国各地 规格:一式三份
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13802572480 13802572480

产品详情

云南房屋质量检测公司 出具报告 正规检测机构 公司业务遍及全国各地，公司专业涵盖房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、玻璃幕墙鉴定、施工周边房屋安全鉴定、危房鉴定、房屋加层、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后房屋安全鉴定、房屋受损评估等。所涉及的检测技术包括：房屋检测技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及国家认可实验室等房屋检测上下游技术整合在一起，可称之为房屋检测的综合技术。房屋安全鉴定检测过程：1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以广东地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。房屋结构安全性鉴定检测验算、整理技术资料1、在现场时，要有目的地对损坏构件进行检测。检测的主要项目有：倾斜率、挠度、裂缝（宽、长、深）及砌体、钢筋混凝土、砂浆、砖的强度。对于一般检测工具还不足以确定其强度的，应另委托试验机构对重要部位的构件进行采样试验；2、有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行复算；3、将检测和复算的资料分析整理汇总成文字图表；4、出具检测结果。对检测结果的描述要准确具体。业务范围：营业性建筑开业前或转业前鉴定；施工周边房屋鉴定；民用建筑及工业厂房可靠性鉴定；房屋抗震鉴定；房屋完损等级评定；危房鉴定、幕墙鉴定；房屋受损、灾后鉴定；房屋质量鉴定；房屋装修改建、加层结构安全性检测鉴定；“五无工程”房屋的检测鉴定；电气消防安全检测；牌检测。

房屋损伤检测适用项目：1.房屋损伤检测

根据损伤情况判断房屋是否可以继续使用，并提出处理意见。2.房屋现状检测

根据现状的调查检测，判断房屋现状的使用情况，并提出处理意见。3.施工周边相邻影响检测

根据施工前后的检测对比，判断施工现场在施工期间周边房屋检测损伤情况。在房屋检测工作中会遇到房屋使用功能变化的情况，这类房屋大部分都进行了结构改造，实际结构与设计图纸普遍不符，改造部分结构图缺失，给现场检测带来一些困难。房屋结构安全性鉴定人员接到房屋安全鉴定任务后，应按下列要求进行：1、按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有房屋安全鉴定作业证的鉴定人员（不

少于两名，其中应有一名)承担鉴定工作；2、向申请人调查被鉴定房屋的历史、现状、使用、维修、改建及其他有关情况，做好调查记录；3、查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料；4、检测现场查勘方案(包括检测查项目)，准备必要的检测工具仪器等。

云南房屋质量检测公司 出具报告 正规检测机构

[沈阳房屋隐患排查检测公司 出具报告 随时可联系](#)