

邯郸拆除公司-邯郸拆除爆破-邯郸建筑物拆除

产品名称	邯郸拆除公司-邯郸拆除爆破-邯郸建筑物拆除
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	15000.00/套
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

产品详情

二手房拆改是装修中的大项目，直接决定了后续装修是否顺利。如果随意拆的话，不但会影响布局，还可能有安全问题。因此需要注意的东西也很多：

1.不要拆除承重墙、配重墙

承重墙，也就是俗称的钢筋水泥墙是不能拆的，可以看施工图确定承重墙。

除了承重墙不能拆除以外，阳台的配重墙也不能拆除。所谓配重墙，就是阳台和室内空间隔断的墙体，一般会有门或窗，这些门窗是可拆的，但墙体拆了的话阳台就无处支撑了，可能出现阳台整体断裂，到时候自己和楼下都会成有重大安全隐患。

可以拆除、改动的墙壁是隔间墙。基本上隔墙拆除后，就没必要再大拆了，可以用轻体砖或轻钢龙骨石膏板新建空间，构造新卧室、衣帽间等等。

2.剪力墙不可以随意改变

剪力墙，又称抗风墙、抗震墙或结构墙。房屋或构筑物中主要承受风荷载或地震作用引起的水平荷载和竖向荷载的墙。如果随意更动都会造成房屋的结构变化，其结果将会相当严重，所以千万不要乱动。

在拆除墙壁之前，要提前确定好户型图，可以用「云装ERP」来修改户型图、查看整个装修的报价和设计效果图。

3.天花板拆除

天花板拆除时要特别注意管线，内藏的管线有可能是属于楼上的管线，比方中央空调、消防洒水管。尤其曾经有变更过格局的，里面可能藏有不同用途的线路。

4.拆除顺序

二手房拆改需要先拆装饰物和木制品，先拆除卧室、客厅内所有的装饰物和木制品，装饰物包括暖气罩、木门、吊顶、暗柜、石膏线、踢脚线、灯具等，如果有木地板，也是要拆除的。

墙地面主要需铲除原墙、顶、地的瓷砖、腻子层、涂料层、防水层、抹灰层等。

5.地面拆除

拆除工作时，带好防护眼镜、防尘口罩，做好防护措施。地面拆除建议将水泥和垫层都砸掉，而不是只简单的砸掉地砖而已。一方面是重新铺设地砖时，地面厚度会变更高，另一方面也影响找平，避免后期可能出现空鼓。

6. 墙壁拆除

如果是装修一两年的房子要拆除，那么耐水腻子可以不用完全铲掉，打磨干净墙面，可以重新装饰，刷乳胶漆等。但如果是年代久远的老房子，那么腻子就老化了，这时候拆除必须铲除至墙底，不然会影响以后的装修效果和质量。

7. 拆除时，注意水电

(1) 断水。水可分为一般的家用水及消防用水，在断水时消防用水不能随便切断，注意大楼相关部门协调，避免水流到楼下而造成住户纠纷。

(2) 断电。家用电切断时记得要配具有安全保护装置的临时电。

(3) 下水管道，尤其是马桶下水管道不要乱改，如果业主有强烈要求，那么做马桶移位就好。下水管的管口需要用布塞起来，做好保护，防止砂石掉落造成阻塞。

8. 注意工期

很多工长和业主的扯皮都在工期上，拆除工程若有什么意外，很可能得延期几天，因此工长好留出富余时间，以免造成冲突。

9. 清理与善后

拆除工程一定要及时清理并带走垃圾；处理好与周围邻居和物业的关系，施工时间、清洁费用、人员进出管制、相关要求保护措施也要和大楼提前处理好。

10. 做好成品保护，用的保护膜包上，防止原有布置受损。

总之，旧房拆除是个大工程，工期长，要注意的地方也多，千万不要

急于赶工而忽视了质量和安全问题。