

宝鸡市危房隐患排查报告

产品名称	宝鸡市危房隐患排查报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、危楼评定级别检测鉴定多少钱一平米——危楼评定级别检测鉴定全过程如下所示：

检验程序流程

建筑物及构造的平、建筑立面布局审查，构造以及支撑结构、预制构件以及联接结构查验。

地基与基础查验

上部结构及预制构件工作中状态检测

承重梁体 混凝土结构结构构件 建筑物的侧面偏移测量

上部结构及线条的施工质量及性能检测 混合砂浆抗拉强度 砖抗拉强度

围护系统及附加构造应用功能检查

依据检验数据信息并参照受托人给予的一部分设计图对构造及线条的承载力开展检算剖析，融合现状调查、勘察结论，对构造安全系数开展评定定级及抗震鉴定。

安全性鉴定定级的等级分类规范 依据现行标准国家行业标准《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292-1999）的相关规定，工业建筑安全性鉴定按单独预制构件、子模块、评定模块三个层次开展，每一层级分成四个级别，在其中评定模块安全性鉴定定级的等级分类规范及对应的解决规定如下所示：

Asu—安全系数合乎鉴定标准的规定，不影响总体承重，很有可能有*极少数一般预制构件应采取一定的有效措施；

Bsu—安全系数略**鉴定标准的规定，尚未明显危害总体承重，很有可能有*极少数预制构件应采取一定的有效措施；

Csu—安全系数不符鉴定标准的规定，明显危害总体承重，应采取一定的有效措施，且也许有极少数预制构件务必马上采取一定的有效措施 Dsu—安全系数比较严重不符鉴定标准的规定，严重危害总体承重，务必马上采取一定的有效措施。依据构造布局状况，本工程项目包括1个评定模块，各自区划为地基与基础、上端承重结构及围护系统的载重一部分三个子模块。

二、危楼评定级别检测鉴定多少钱一平米——危楼评定级别检测鉴定对承受力预制构件的鉴定：

我公司是具备**资质证书的房屋检测鉴定组织，设立了结构安全鉴定室、钢结构工程施工检验室、建筑抗震鉴定室、危楼评定鉴定室、地基检测室、原材料检验室、综合室、业务室等部门。配置了**、健全的实验条件与专用工具。企业业务求以深厚的整体实力和相对高度的责任感为委托人给予科学合理、客观性、公平的数据测试、的检测报告和**的服务水平。

砌体结构件的安全系数按不适合再次承重的偏移鉴定时，按以下要求实现：

对墙、柱的水平位移（或歪斜），其功理论值超过标准规定列出的限制值时，若该偏移与全部构造相关，取与上端承重结构同样的等级做为该墙、柱的水平位移级别；若该偏移是独立事情，则应在承载力检算中考虑到此额外偏移的危害。若检算构造不**bu级，仍列入bu级；若检算结论**bu级，依据具体情况严重水平定为cu级或du级。

对误差或其它应用原因造成的柱（不包括带墙壁）的弯折，当矢高理论值超过柱的随意长短的1/500时，应在其承载力检算中记入额外弯距的危害，依照这节1）上述的标准定级。

对拱或外壳结构构件，发生以下偏移或形变，可依据实际上测比较严重水平定为cu级或du级：

(a) 拱脚或壳的边梁发生水平位移；

(b) 拱中心线或筒拱、扁壳的斜面产生形变。

砌体结构件的安全系数按不适合再次承重的缝隙鉴定时，应各自查验承受力缝隙和非承受力缝隙。

针对承受力缝隙，发生些以下情形之一时，应算作不适合再次承重的缝隙，并依据其具体情况严重水平为cu级或du级：

(a) 桁架结构、主梁支座下的墙、柱顶端或中间发生沿斩假石破裂（全线贯通）的纵向缝隙。

(b) 宽阔房屋承重墙体的变截面处，发生水平裂缝或斜向缝隙。

(c) 填充墙构造柱的跨中或支架发生缝隙；或尽管未发现肉眼可见裂缝，但其跨距范围之内有集中荷载。

(d) 筒拱、双曲面筒拱、扁壳等的拱面、壳面发生沿拱*母线槽或对角的缝隙。

(e) 拱、壳支架周边或支撑的墙身上发生沿斩假石破裂缝隙。

(f) 其他突出的受力、受弯或受剪缝隙。

当砌体预制构件发生以下种状况的非承受力缝隙时，也应算作不适合再次承重的缝隙，并依据具体情况严重水平评选为cu级或du级：

(a) 纵横交错墙相接处发生通长的纵向缝隙。

(b) 墙面缝隙比较严重，且大裂缝宽度已超过5mm。

(c) 柱已发生总宽超过1.5mm的缝隙，或者有破裂、移位征兆。

(d) 其他明显危害构造全面性的缝隙。